



БИЗНЕС-ЦЕНТР

ДЕМИДОВ

НОВАЯ ЭРА В ОСОЗНАНИИ
РАБОЧИХ ПРОСТРАНСТВ

КРАСНАЯ РОЗА
ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ



Ультрасовременный офисный комплекс на территории делового квартала «Красная Роза» в Хамовниках. Флагманский проект компании KR Properties БЦ «Демидов» сочетает в себе максимальную функциональность, новейшие технологии и архитектурные изыски. Две концепции рабочих пространств — галерея из красного кирпича и стеклянный 7-этажный корпус — соединяют традиции квартала с современным взглядом на рабочие пространства.

БИЗНЕС-ЦЕНТР
«ДЕМИДОВ»

ПОЧУВСТВОВАТЬ СЕБЯ
НА ГРАНИ ЗАВТРАШНЕГО ДНЯ

→ ПРИКОСНУТЬСЯ К БУДУЩЕМУ

[описание проекта] » description of the project »



[King Estate]

+7 (495) 256 30 00

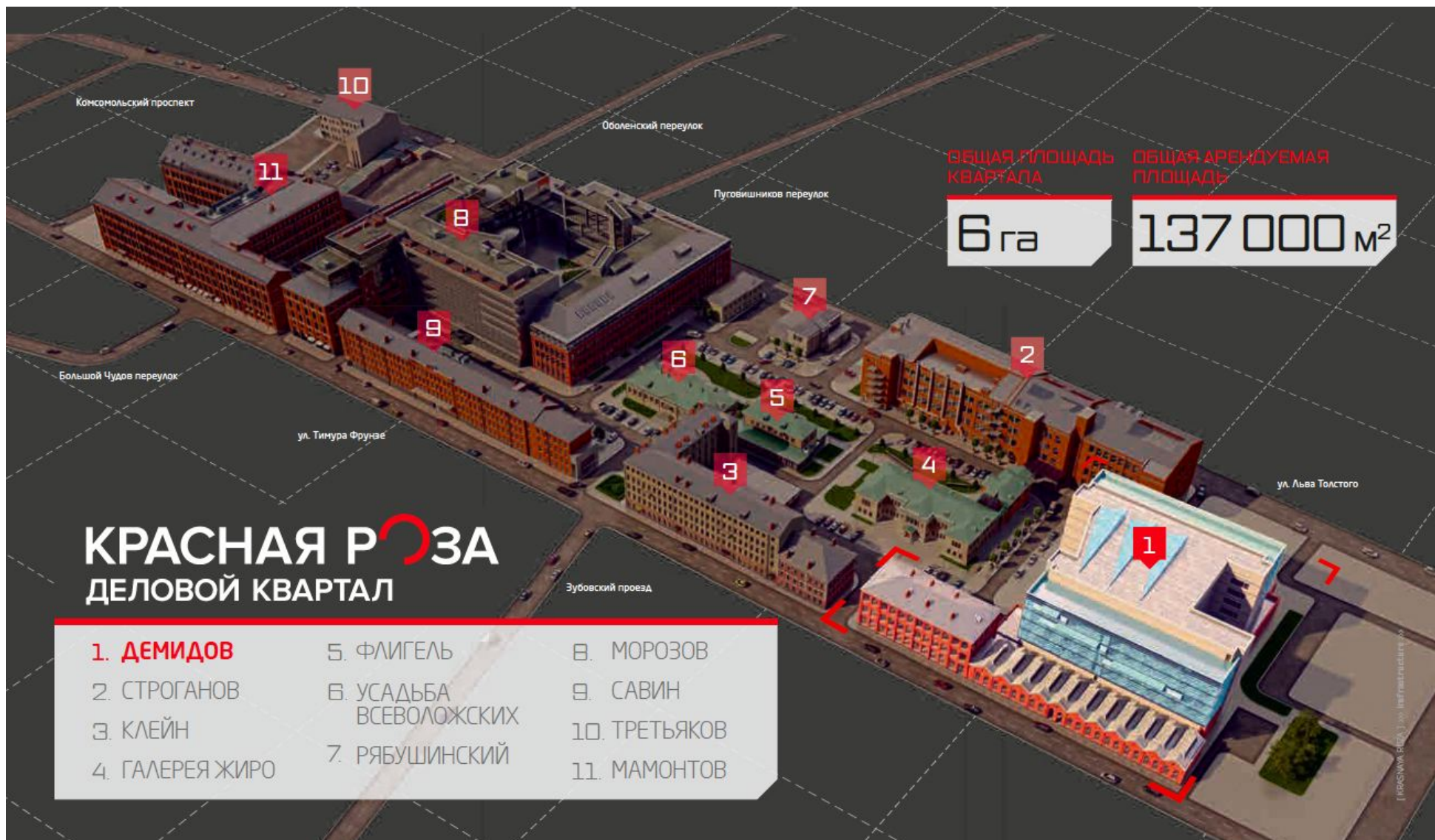


[описание проекта] >>> description of the project >>>

КРАСНАЯ РОЗА ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

КОНЦЕПЦИЯ КВАРТАЛА –

создание по-настоящему комфортного пространства для развития бизнеса путём привлечения ведущих компаний и операторов сферы услуг. Благодаря продуманной инфраструктуре, квартал является постоянным центром активной жизни, как для работающих здесь, так и для его гостей.





[Основные Характеристики] key features

Собственная инфраструктура занимает 32% (6 919 кв.м) от GLA БЦ и включает:

- рестораны / кафе
- корпоративная столовая
- фитнес-центр
- конференц-зал

A+
Класс

GVA (по BOMA)
36 961 м²

Количество этажей
1 / 3 / 7

Подземный паркинг
300 м/м

БИЗНЕС-ЦЕНТР
«ДЕМИДОВ»
максимум комфорта в уютном пространстве



КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Концептуальные решения БЦ «Демидов», изначально разработанные архитектурным бюро «Сергей Киселёв и Партнёры», были переосмыслены архитекторами **Lissoni Associati**. Они сумели совместить невероятную технологическую оснащённость и функциональность с природной и архитектурной красотой.





КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

Комплексное благоустройство Gillispies — это целостное архитектурное и ландшафтное решение делового квартала «Красная роза». Стильно и изящно решено не только мощение, но и навигация, а также освещение с применением светодиодов последнего поколения с возможностью управления не только светом, но и цветом.



Фасад атриума имеет стеклянный диагональный излом и наклон вглубь здания. Это единственная в России стена, спроектированная по вантовой системе с **обратным углом наклона** — настоящим техническим и архитектурным прорывом, не имеющим аналогов на российском рынке недвижимости.

Стекла атриума снаружи имеют зеленоватый отлив, как медные кровли исторических зданий «Красной Розы», а внутри они белые. Это достигается тем, что белый цвет дает **полупрозрачный полимер** в составе триплекса внутреннего стекла, а зелёный оттенок — это наружное **закалённое стекло** с напылением **StopSol**.

НЕСТАНДАРТНАЯ ГЕОМЕТРИЯ ПЛОСКОСТЕЙ

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО PIERO LISSONI

Итальянское архитектурное бюро **Piero Lissoni (Lissoni Associati)** является одним из известнейших в области эксклюзивного дизайна и архитектуры. В портфеле реализованных проектов несколько эксклюзивных бутик-отелей, получивших престижные международные премии за свои работы. Например, отель «Консерваториум» в Амстердаме был удостоен в 2013 году первой премии за лучший дизайн интерьеров и мест общего пользования.

Для БЦ «Демидов» **Piero Lissoni** переосмыслил проект, созданный известными архитекторами «Сергей Киселев и партнеры», и перенес атмосферу гостиничного гостеприимства в интерьеры и места общественного пользования бизнес-центра.

LissoniAssociati+GraphX

[«дизайн интерьера»] >>> interior design >>





АРЕНДУЕМЫЕ ПЛОЩАДИ

7-ми этажный блок

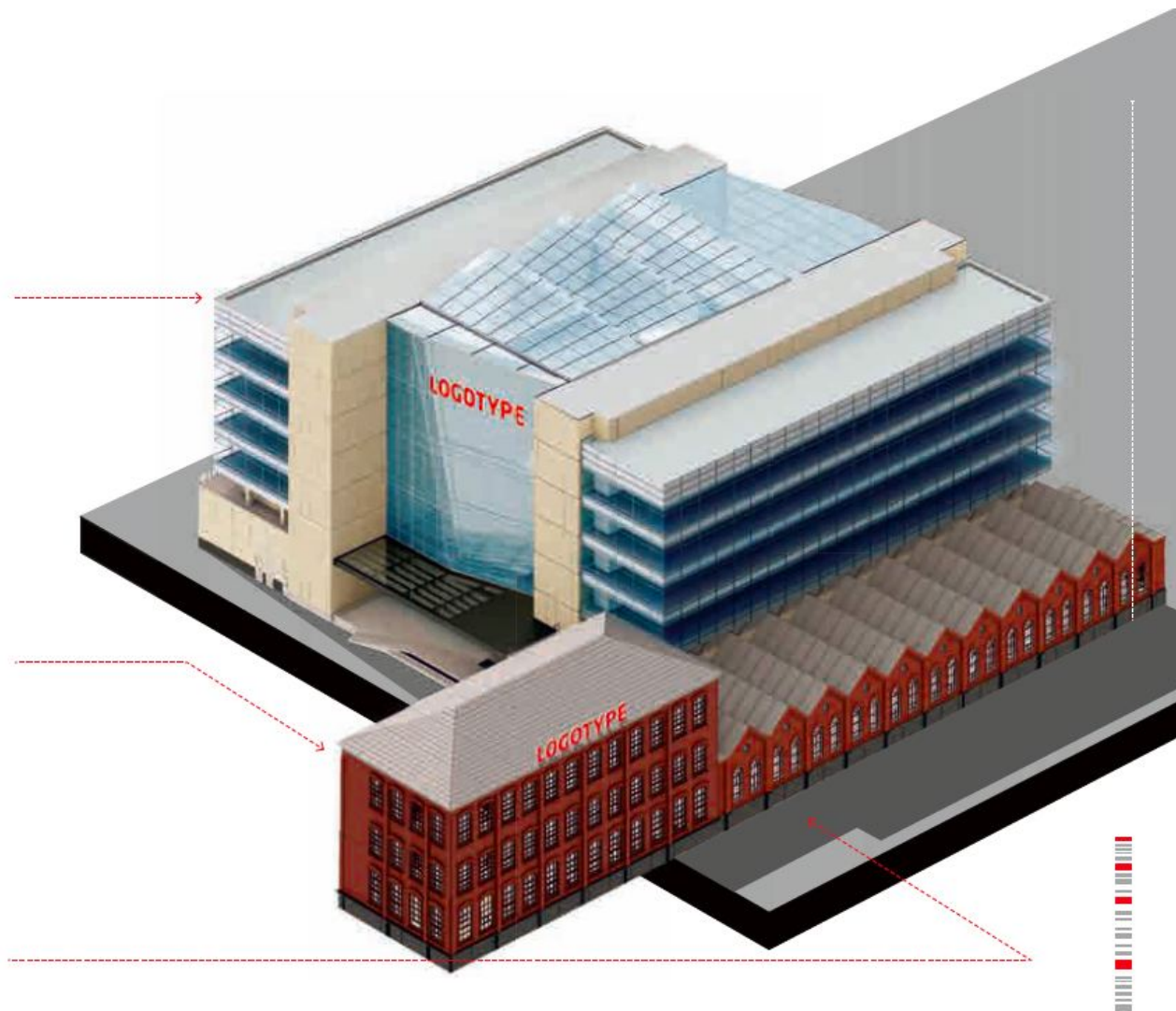
GLA
18 430 м²
Типовой офисный
этаж (3-6 этажи)
3 140 м²

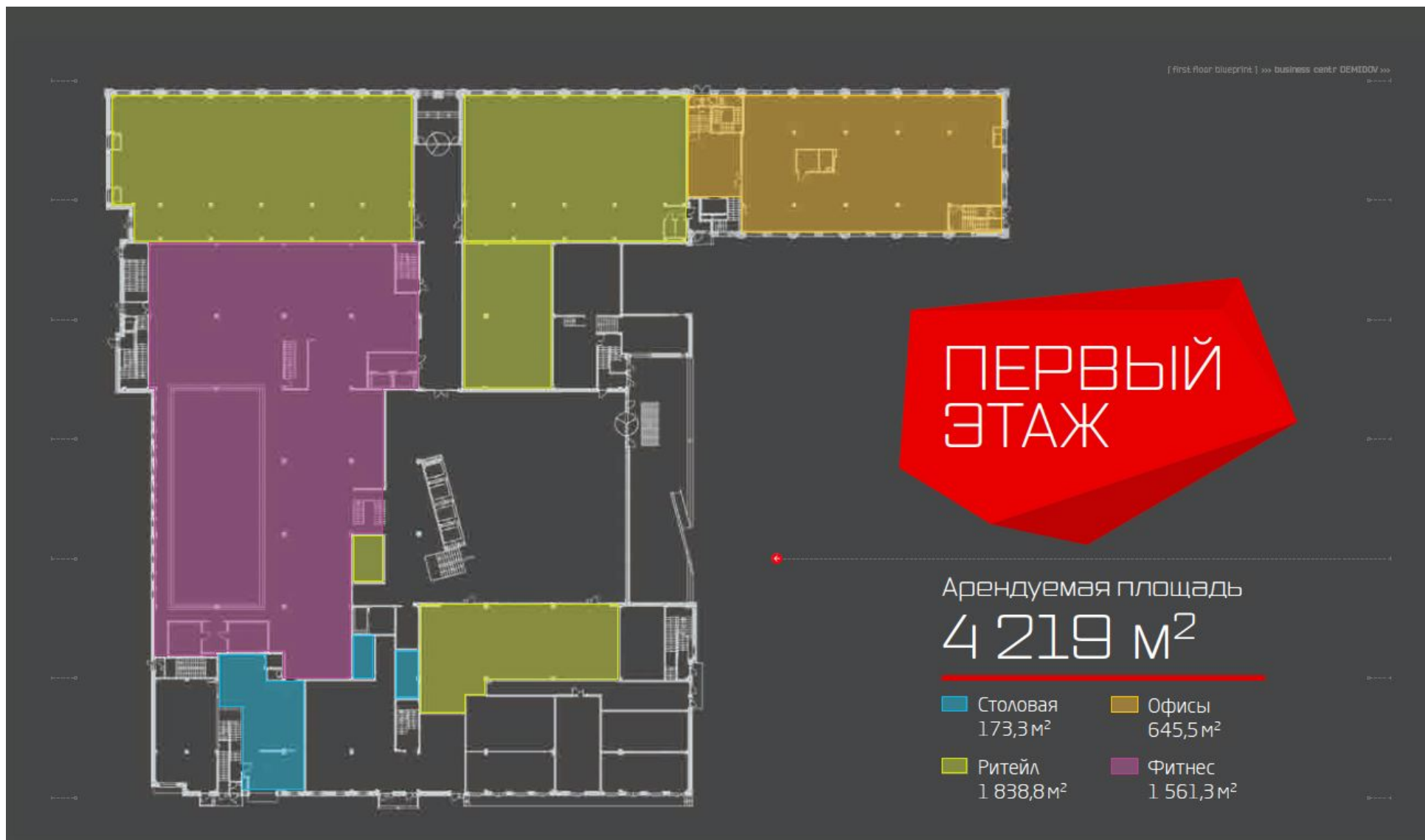
3-х этажный блок

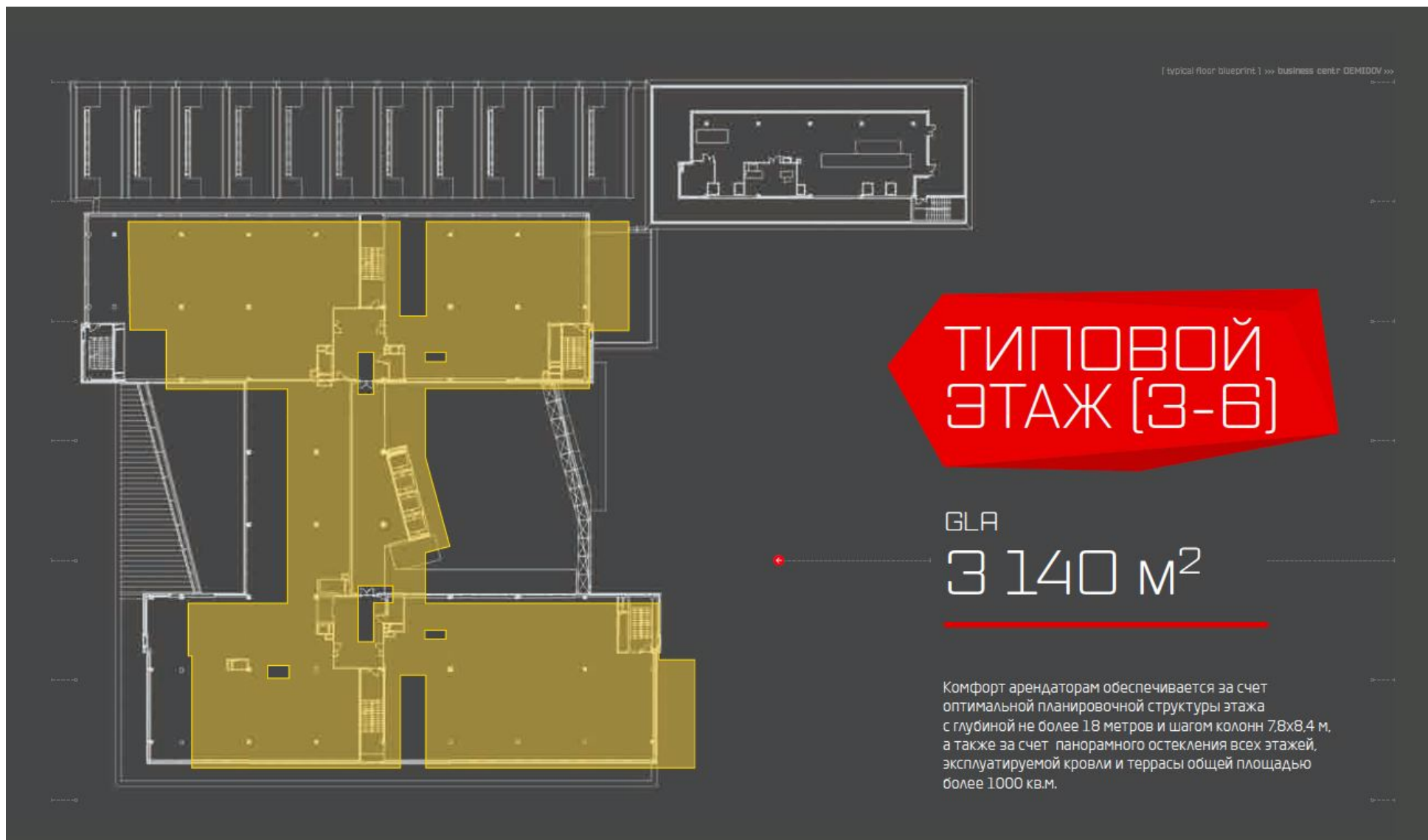
GLA
1 985 м²
Типовой офисный
этаж
670 м²

1-х этажный блок

GLA
1 290 м²







[typical floor blueprint] >>> business center DEMIDOV >>>

ТИПОВОЙ ЭТАЖ (3-6)

GLA
3 140 m²

Комфорт арендаторам обеспечивается за счет оптимальной планировочной структуры этажа с глубиной не более 18 метров и шагом колонн 7,8x8,4 м, а также за счет панорамного остекления всех этажей, эксплуатируемой кровли и террасы общей площадью более 1000 кв.м.



[Бизнес-центр «Демидов»] » «Demidov» Business center »

ТЕХНОЛОГИИ И ИНЖЕНЕРИЯ

Самый современный и технологичный проект компании KR Properties, при строительстве которого были использованы последние инженерные разработки.



Парковка

2 подземных уровня

Отсутствие круговых рамп — только прямые въезды

300 парковочных мест

Благодаря технологическим особенностям лифтовых шахт (ловителям на противовес) возможно размещать под ними помещения коммерческого назначения, в данном случае дополнительные парковочные места.

2,6 и 2,8 м ширина комфортных парковочных мест для автомобилей E и F класса



Лифты

СЕМИЭТАЖНЫЙ КОРПУС

ТРЕХЭТАЖНЫЙ КОРПУС

ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА

4 пассажирских лифта

1 пассажирский лифт

2 пассажирских лифта

2 грузовых лифта в столовой

1 технический лифт



Лифты производства KONE Corporation последнего поколения:

- самый низкий уровень шума и вибраций
- самая лучшая плавность хода среди конкурентов
- энергоэффективность — класс А



Инженерия



4-х трубная система отопления/
кондиционирования воздуха



Автоматическая система
пожаротушения



Централизованная диспетчерская
всех инженерных систем Здания



Приточно-вытяжная вентиляция с системой
увлажнения воздуха 7,5 м³ на 1 м² в час
(60 м³ на человека, 8 кв. м. на 1 чел.), — вентиляционное
оборудование с пониженным уровнем шума



Электрическая мощность 100 Вт
на 1 кв.м арендуемой площади

Вентиляционное и холодильное оборудование СИАТ:

- самое эффективное, минимальное энергопотребление;
- максимальная отдача;
- минимальный уровень шумов и вибраций;
- максимальные возможности диспетчеризации;
- гарантированное достижение заводских параметров на длительном сроке эксплуатации.



Бизнес-центр «Демидов» | «Demidov» Business center

Инженерия



ХОЛОДОСНАБЖЕНИЕ И ОСУШЕНИЕ

В зимний и переходном периодах используется режим свободного охлаждения (фрикулинг) в размере 1 МВт холода, предусмотрена система прецизионного кондиционирования с резервированием для помещения центрального коммутационного узла.



ОТОПЛЕНИЕ

Используется круглогодичная система теплоснабжения четырехтрубных фанкойлов независимо от отопления, заведенная в каждую арендную зону общей мощностью 300кВт.



В ПРОЕКТЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

- Использование частотного регулирования всех вентиляторов и крупного насосного оборудования;
- Автоматизация приточных установок на базе контроллеров Schneider Electric;
- Оснащение всей общеобменной вентиляции пластинчатыми рекуператорами, которые позволяют экономить до 1 МВт тепла.

- Предусмотрена система BMS, позволяющая диспетчеризировать инженерные системы
- Распределительная сеть выполнена медным шинопроводом
- Электрическое оборудование Schneider Electric
- Встроенное РТП на 10 МВт





АРЕНДАТОРЫ
ДЕЛОВОГО КВАРТАЛА
«КРАСНАЯ РОЗА»

Ведущие российские и мировые компании:

- Поисковая система «Яндекс»
- Концерн Калашников
- Банк «Открытие»
- Группа компаний Regus
- Русский торговый банк
- Группа компаний НЛМК
- Компания «Систематика»
- Системный интегратор «Электронная Москва»

Яндекс КАЛАШНИКОВ КОНЦЕРН открытие | БАНК Regus Work your way

РУССКИЙ ТОРГОВЫЙ БАНК НЛМК systematica Business Software ЭЛЕКТРОННАЯ МОСКВА



[Транспортная доступность] » transport accessibility »



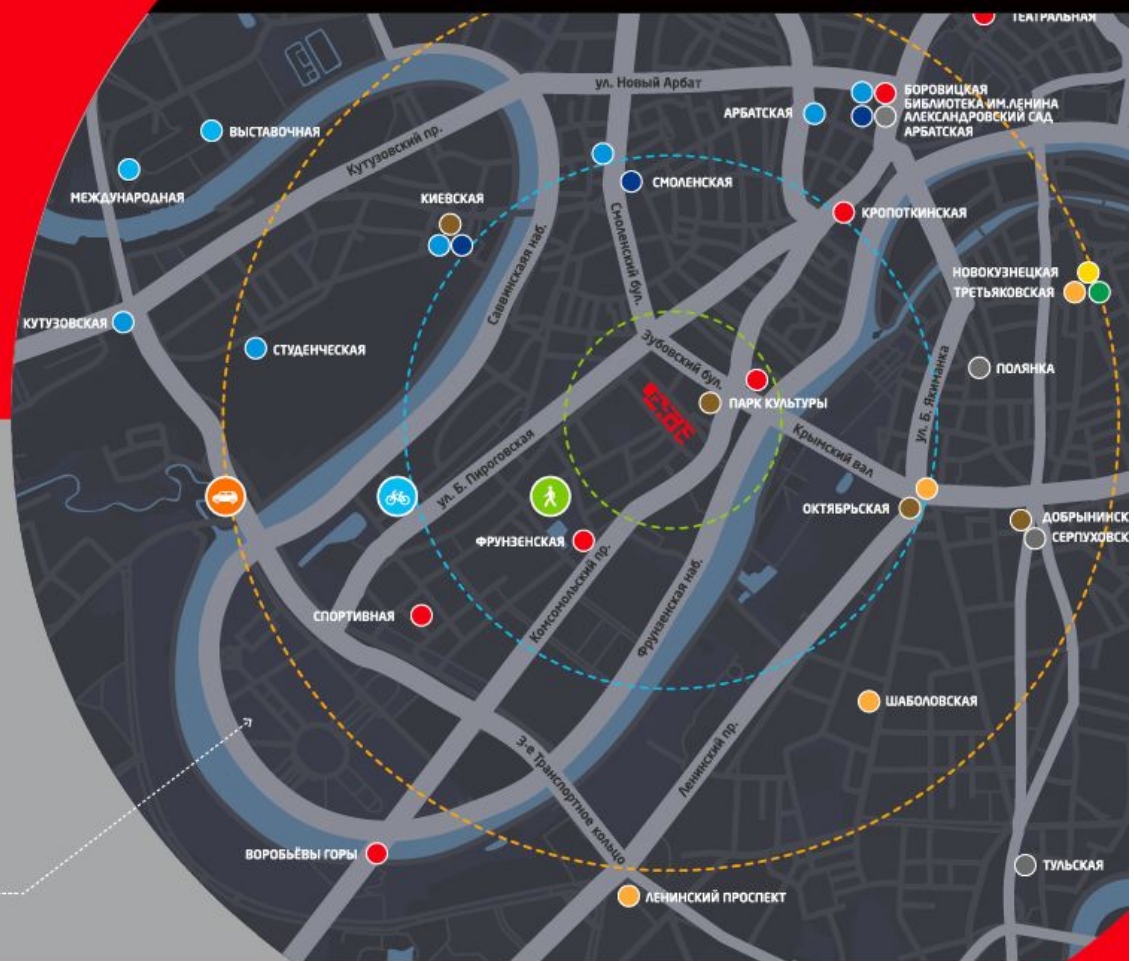
ПРЕСТИЖНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ И УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ – ОДИН ИЗ КЛЮЧЕВЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ФОРМИРОВАНИЕ ЛОЯЛЬНОСТИ СОТРУДНИКОВ И ИМИДЖ РАБОТОДАТЕЛЯ.



Транспортная инфраструктура

- Удобная пешая доступность – три минуты пешком от станции метро «Парк Культуры»
- Один из самых высоких коэффициентов парковочных мест среди бизнес-центров Москвы
- Непосредственная близость к Садовому кольцу, улице Большая Пироговская и Комсомольскому проспекту

Зона 5-минутной доступности



[Инфраструктура] » infrastructure »

»1

ДЕМИДОВ

Рестораны
Столовая
Фитнесс клуб

»2

СТРОГАНОВ

Бар Sagabas
Кафе «Жан-Жак»
Паб «Джон Донн»
Ресторан
«Курсава»

»3

КЛЕЙН

Винный бар
«Гаврош»
«Кулинарная
лавка братьев
Караваевых»
Дом танца
«Дует со звёздами»

»4

ФЛИГЕЛЬ

Ресторан
Семифреддо

»5

РЯБУШИНСКИЙ

«Русский
торговый банк»
Фитнес-центр
Miltronic

»6

МОРОЗОВ

FF Restaurant & Bar
Ресторан Correa's
«Изя Гриль»
Кафе Starbucks
Салон красоты
«Моя прекрасная
леди»
«Евро-Клиник»

»7

САВИН

Банк «Открытие»

»8

МАМОНТОВ

Ресторан Il Fornetto
Кафе Prime Star
Языковая школа
English First
Шоурум
HomeMe

