



## **Особняк на Гагаринском переулке**

*Адрес:* Гагаринский пер., дом 33

*Площадь:* 805 кв.м. (+ эксплуатируемая кровля)

*Планировка:* смешанная

*Состояние:* готово к въезду

*Телекоммуникации:* интернет и телефония

*Парковка:* 8 машиномест на внутренней парковки

*Описание:* Представительский особняк. Просторные и светлые помещения. Эксплуатируемая кровля. Паркинг на внутренней территории. Состоит из 4х уровней: подвал: 156,6 кв.м., 1 этаж – 206,8 кв.м., 2 этаж – 220 кв.м., 3 – этаж 221,7 кв.м. Дополнительно терраса 216,4 кв.м. Электроэнергия 135 кВт. Охранная и пожарная системы безопасности. Системы кондиционирования и вентиляции.



[King Estate]

+7 (495) 256 30 00



17 Prechistenskaya Quay, Moscow

[www.kingestate.ru](http://www.kingestate.ru)



[King Estate]

+7 (495) 256 30 00



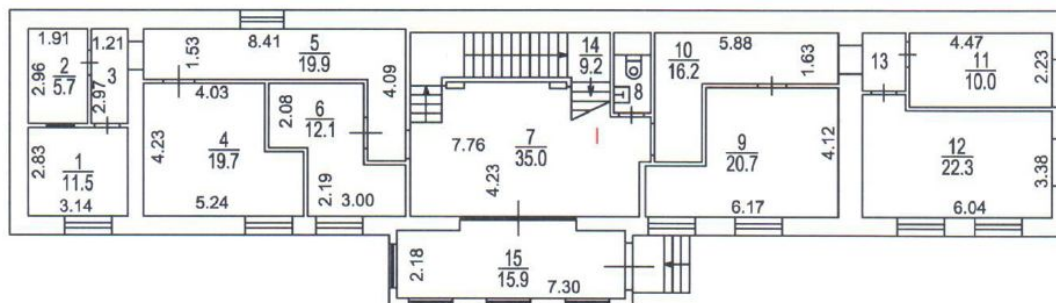
17 Prechistenskaya Quay, Moscow

[www.kingestate.ru](http://www.kingestate.ru)

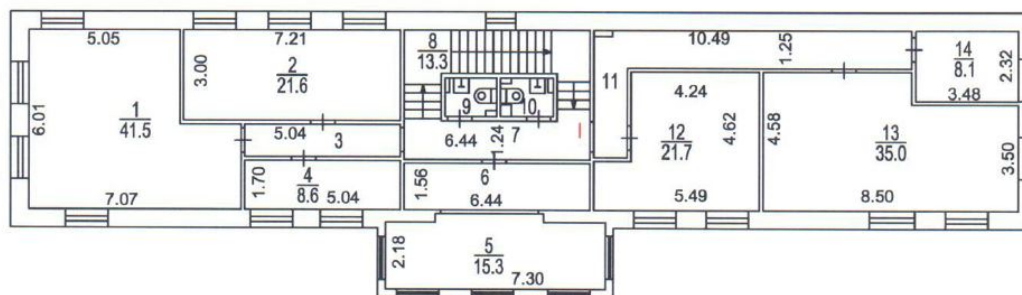




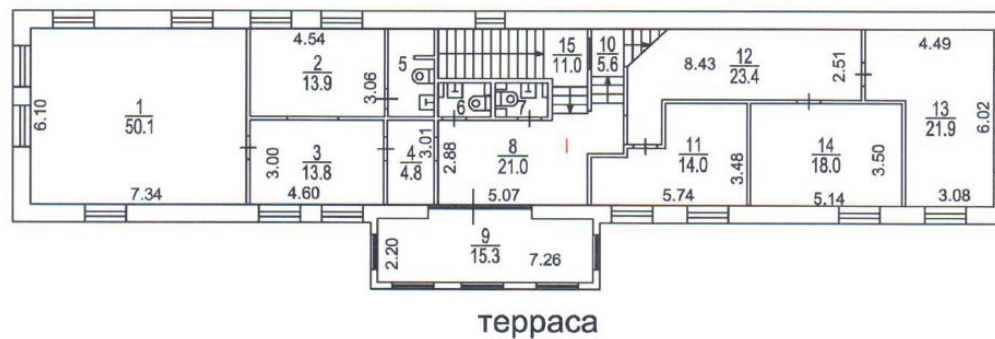
1 ЭТАЖ



АНТРЕСОЛЬ 1 ЭТАЖА



### ЧЕРДАК







# Подвал

