

**Багратионовский проезд, д. 7к20В**



## Основные параметры:

**площадь:** 50 кв.м.

**этаж:** 1

**состояние:** за выездом арендатора

**высота потолков:** 3,3 м.

**планировка:** зальная

**здание:** административное

**парковка:** городская

**статус:** свободно

**электроэнергия:** 15 кВт.

Помещение свободного назначения в БЦ «Конвент». Первая линия домов. Большие витринные окна по фасаду здания. Все коммуникации центральные. Интенсивный трафик. Сложившееся торговое и деловое окружение.

## Коммерческие условия:

**арендная плата:** 400 000₽ в месяц

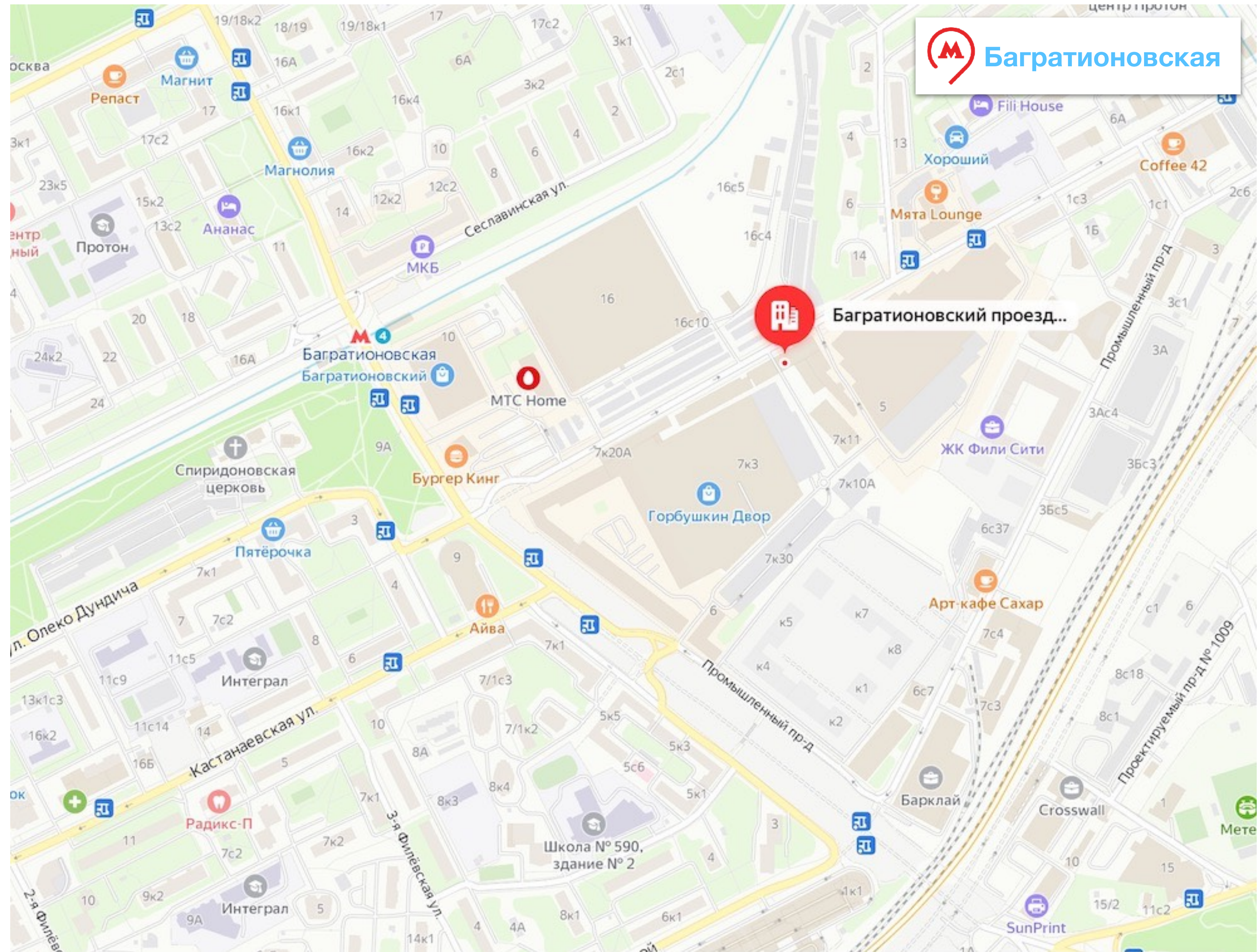
**система налогообложения:** НДС

**обеспечительный платеж:** 1 месяц

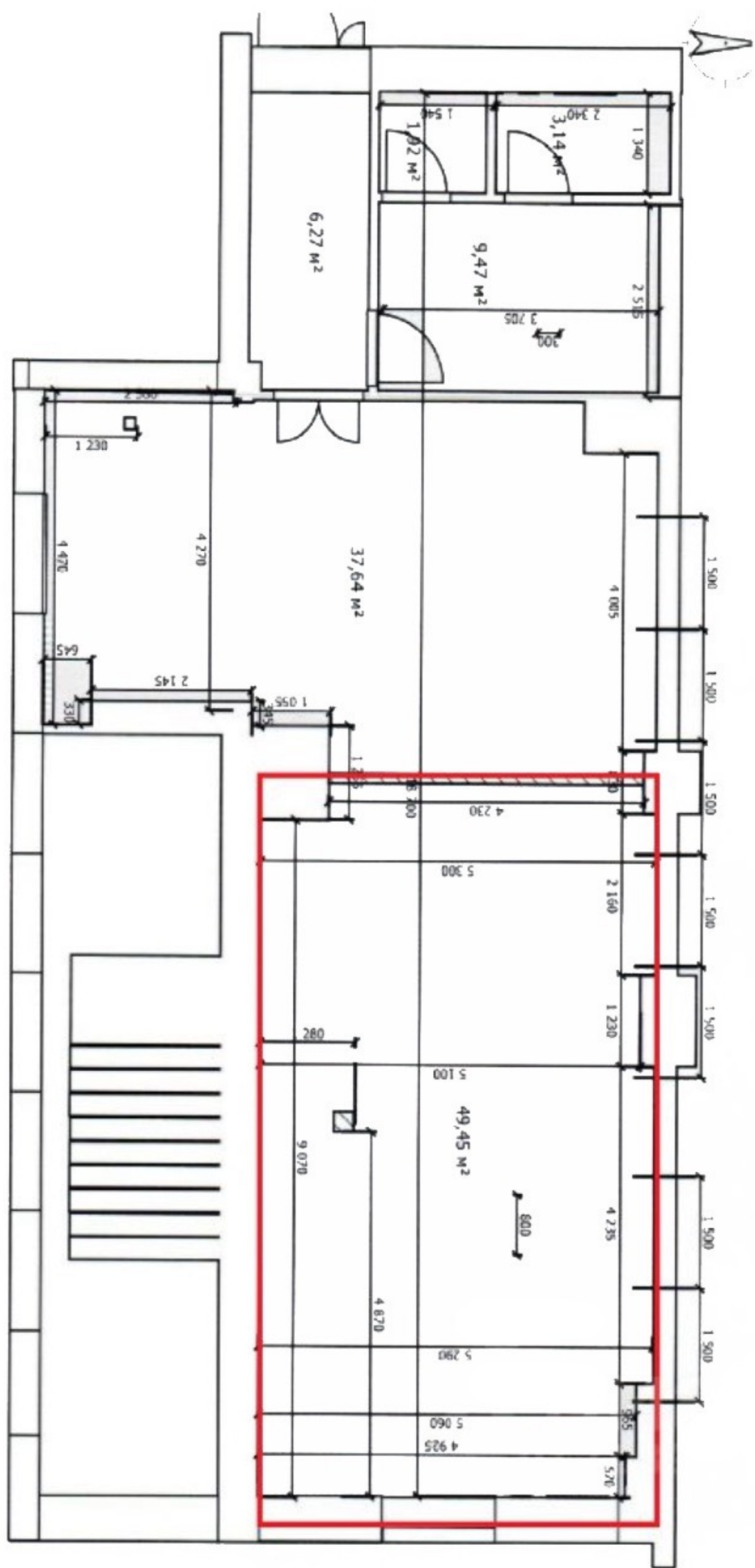
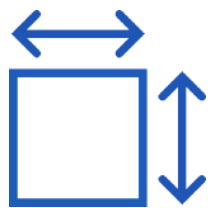
**срок договора:** от 1 года

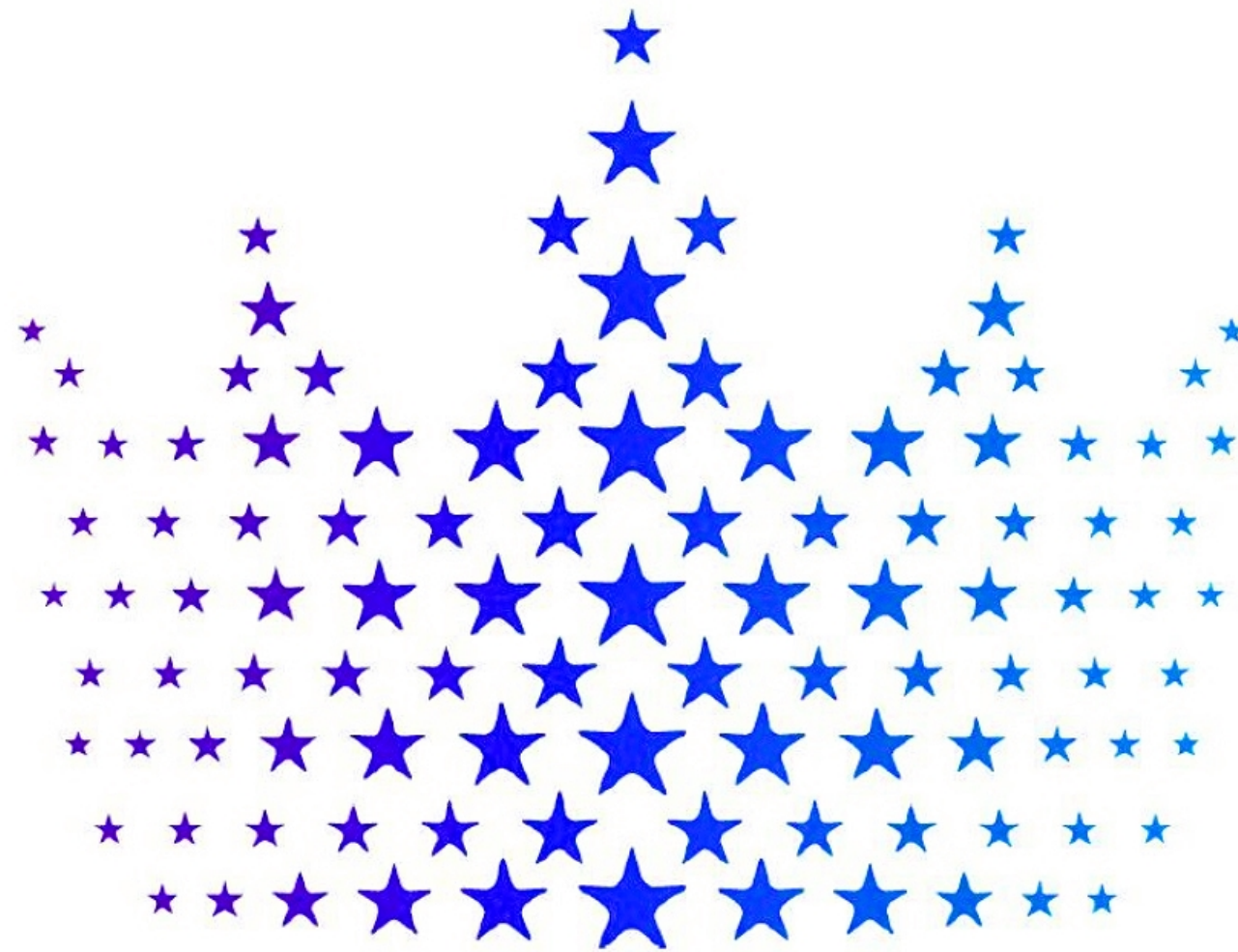
**индексация:** обсуждается

**арендные каникулы:** обсуждаются









KING ESTATE

**ОТДЕЛ ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

**+7 (495) 740 85 32**

[info@kingestate.ru](mailto:info@kingestate.ru)