



ул. Большая Лубянка, д. 5



Основные параметры:

площадь: 735 или 483 кв.м.

этаж: 1

состояние: за выездом арендатора

высота потолков: 6 м.

планировка: зальная

здание: административное

парковка: городская

статус: свободно

электроэнергия: 195 кВт.

Помещение свободного назначения. Первая линия домов. Большие витринные окна по фасаду здания. Сложившееся торговое и деловое окружение. 1й этаж - 334,9 кв.м., 2й этаж с антресолюю - 148,2 кв.м., подвал 148,9 кв.м. Возможна аренда без подвала.

Коммерческие условия:

арендная плата:

735 кв.м. - 2 700 000₽ в месяц (с подвалом)

483 кв.м. - 2 000 000₽ в месяц (без подвала)

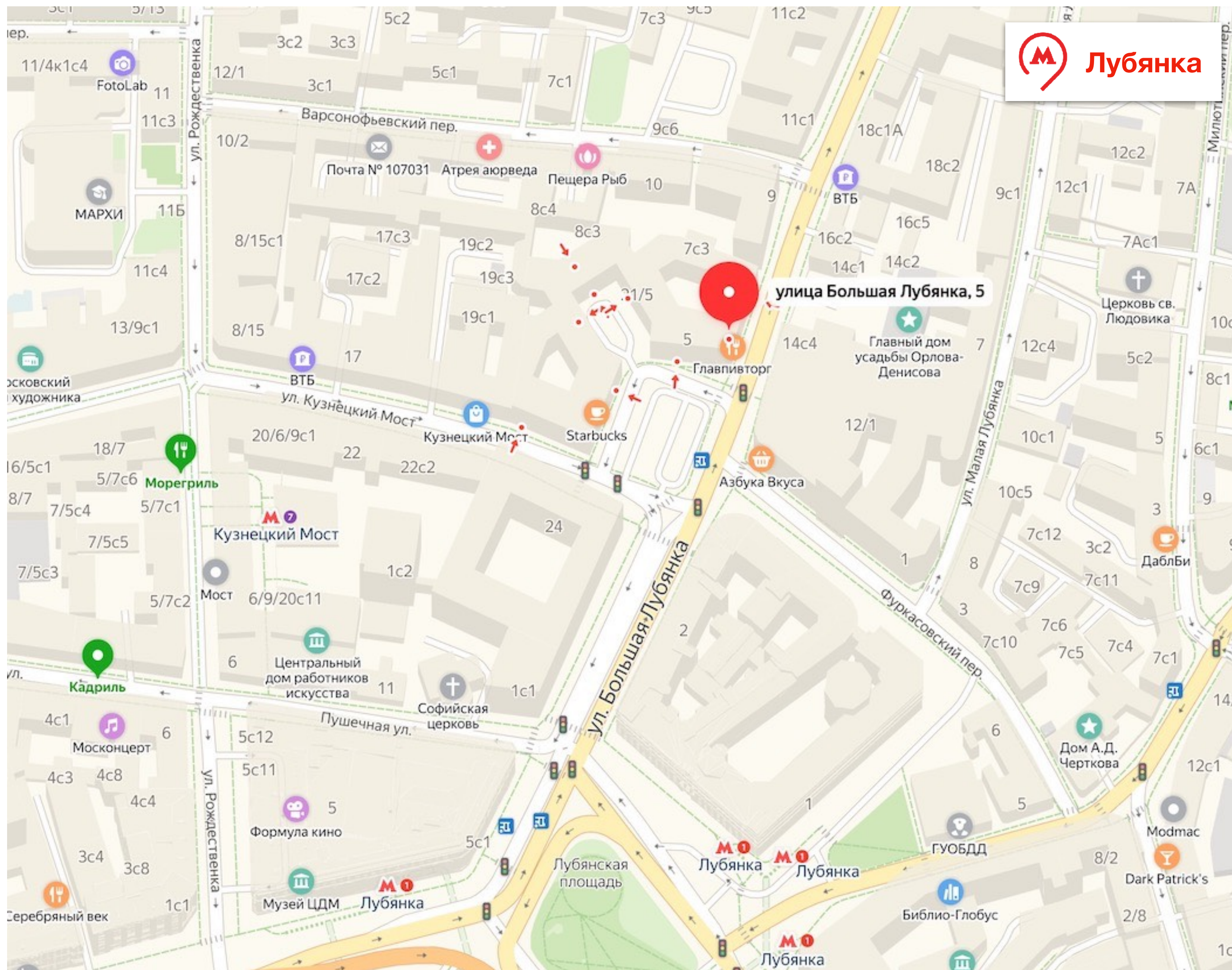
система налогообложения: НДС

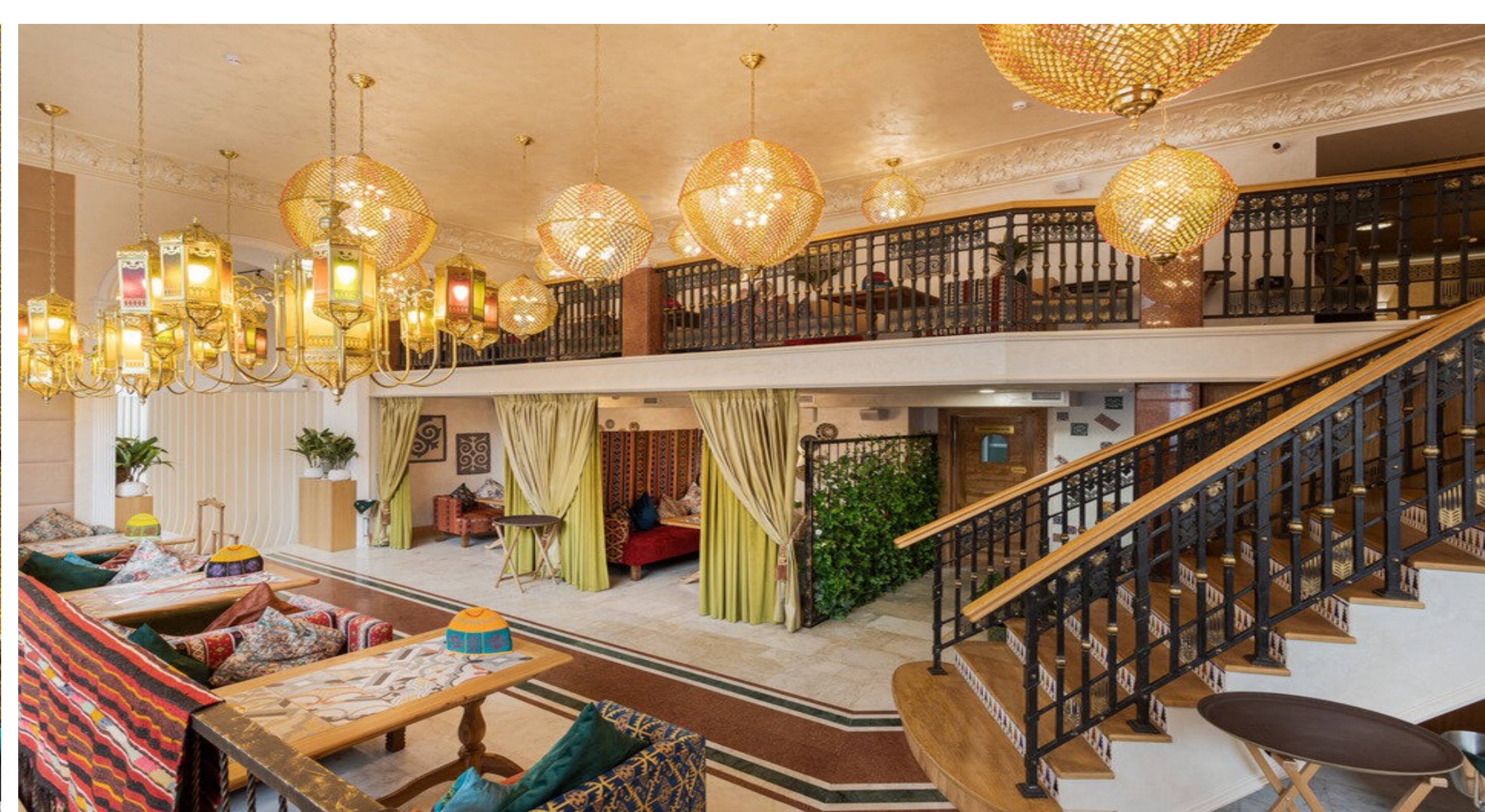
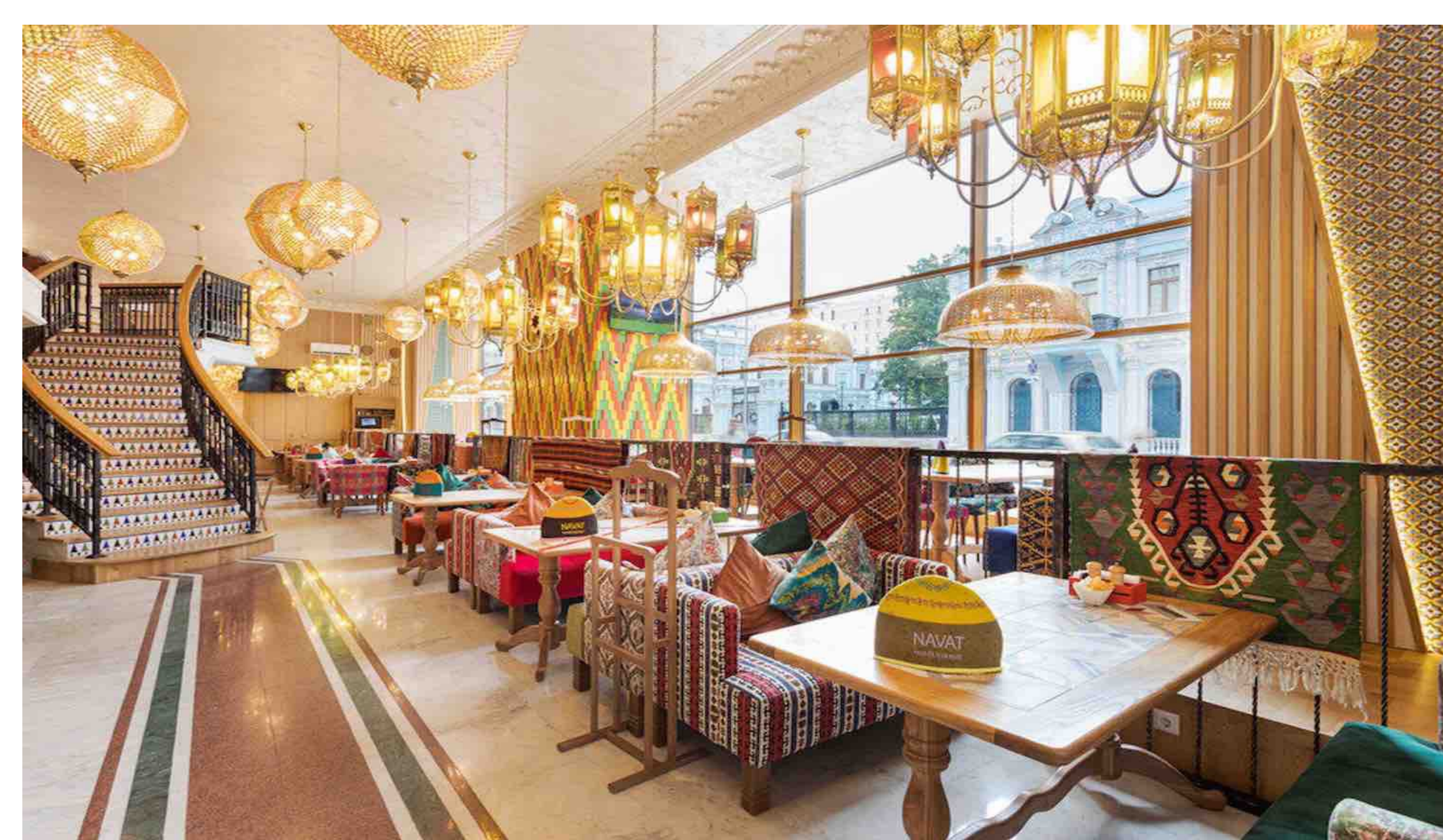
обеспечительный платеж: 1 месяц

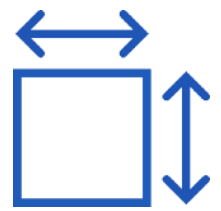
срок договора: от 1 года

индексация: обсуждается

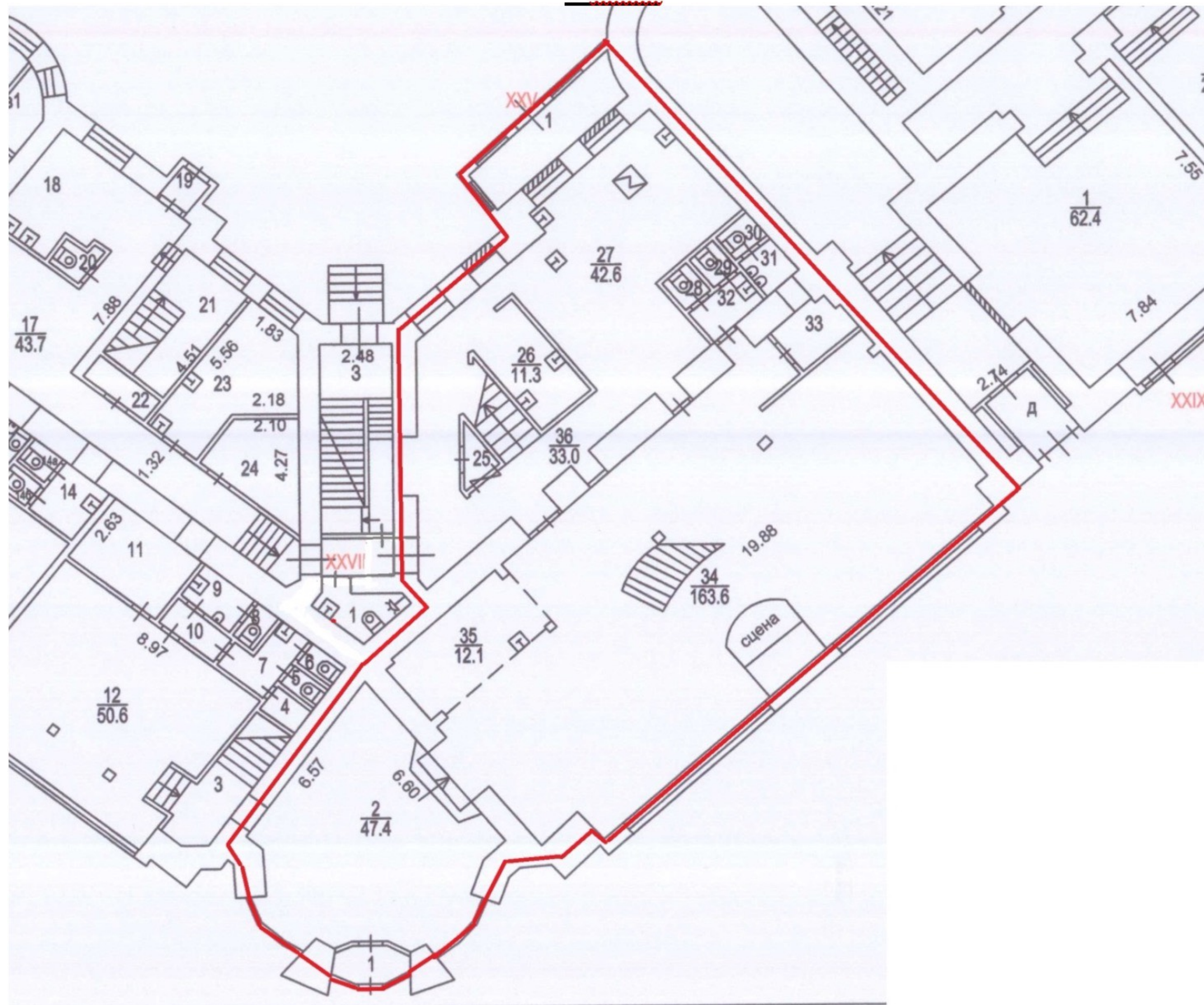
арендные каникулы: обсуждаются







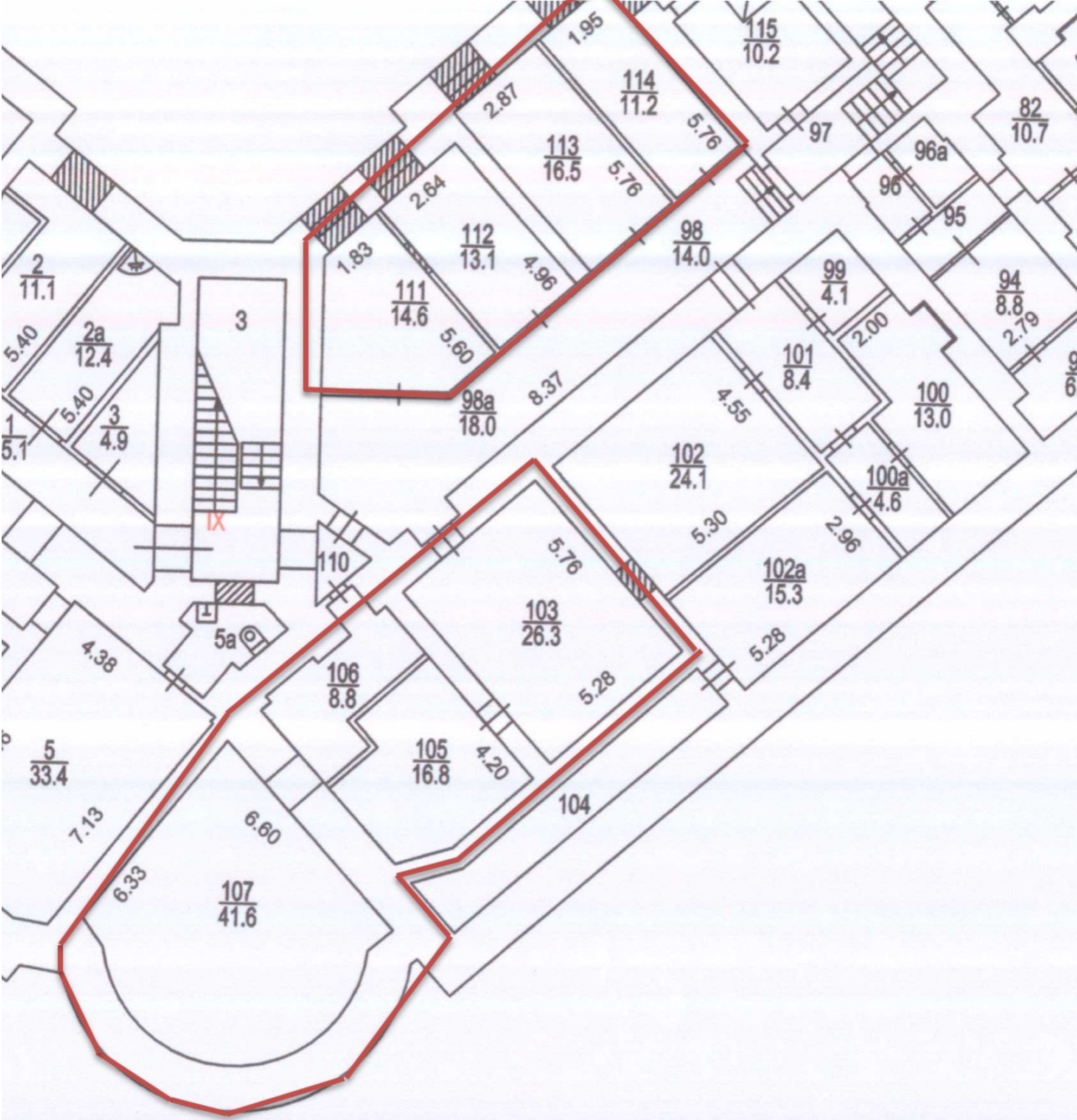
1 этаж

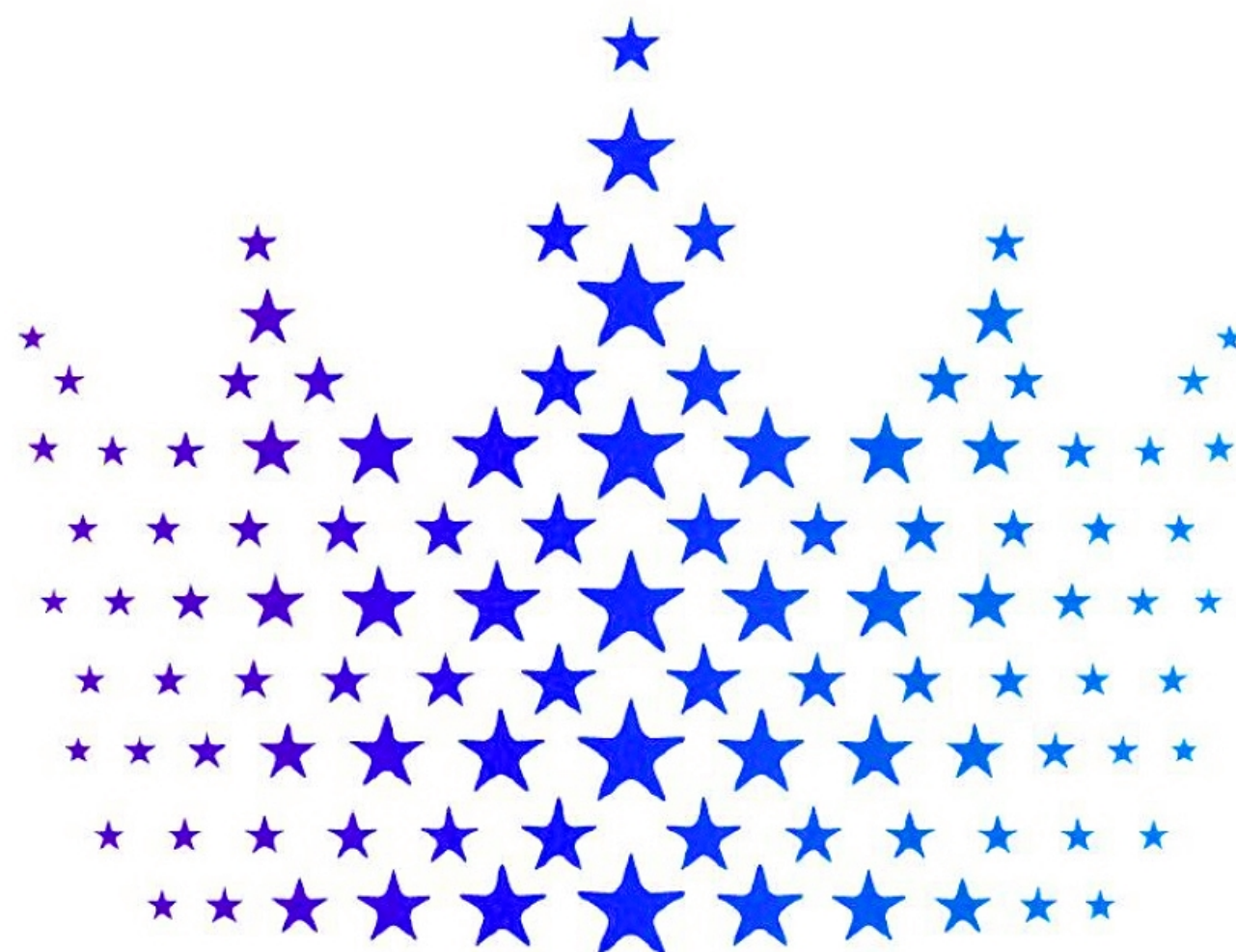


2 этаж и антресоль 2 этажа



Подвал





KING ESTATE

ОТДЕЛ ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

+7 (495) 740 85 32

info@kingestate.ru