

9



Art'Up by Alyona Larina  
Открыто до 22:00 ★ 4,4

4



Max's Beef for Money  
Открыто до 23:00 ★ 4,6

ул. Большая Бронная, дом 9



## Основные параметры:

**площадь:** 50,7 кв.м.

**этаж:** 1

**состояние:** за выездом арендатора

**высота потолков:** 3,1 м.

**планировка:** зальная

**здание:** жилое

**парковка:** 1 парковочное место

**статус:** освобождение по договоренности

**электроэнергия:** 10 кВт.

Помещение свободного назначения. Первая линия домов. Большие витринные окна по фасаду здания. Все коммуникации центральные. Интенсивный трафик. Сложившееся торговое и деловое окружение.

## Коммерческие условия:

**арендная плата:** 338 000₽ в месяц

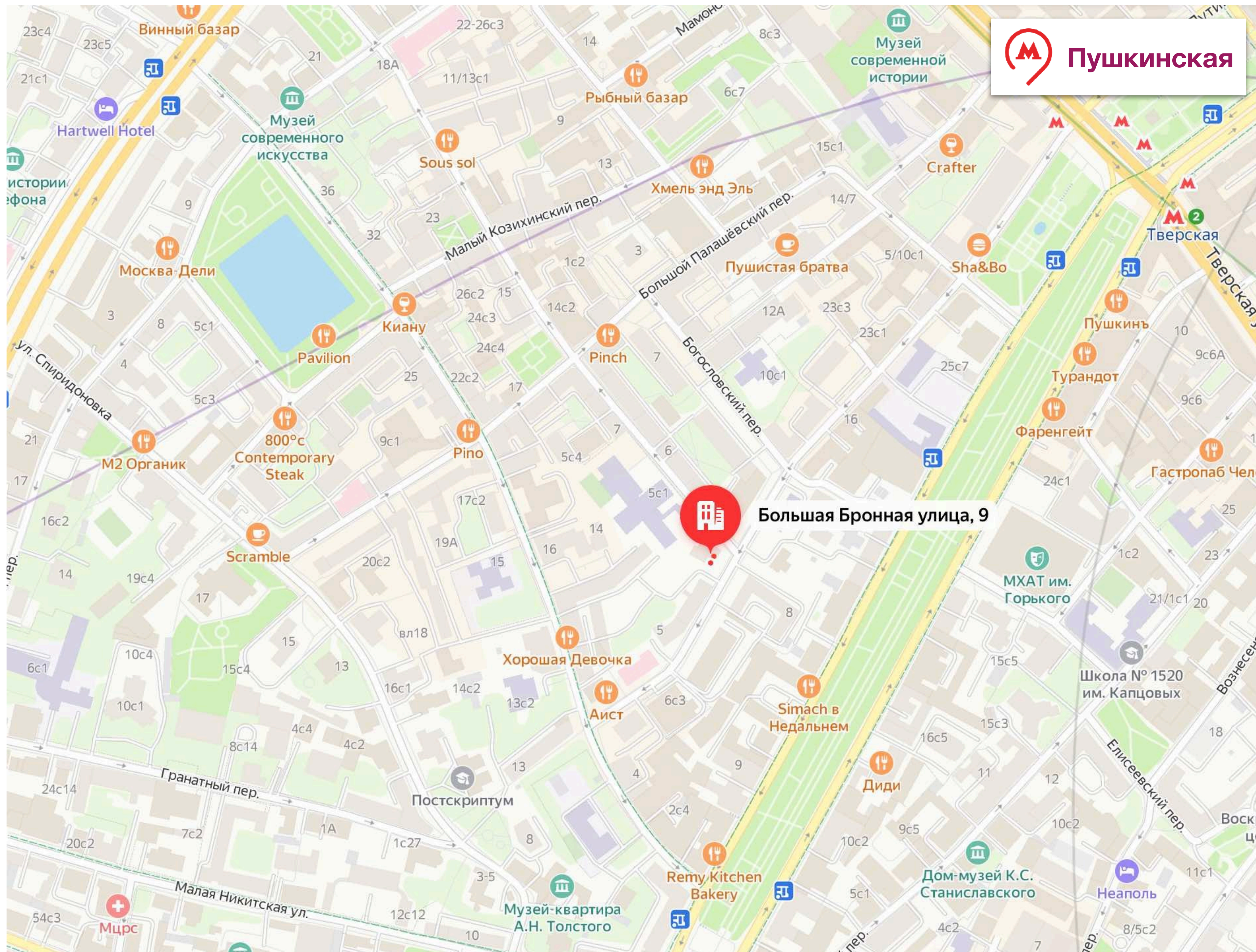
**система налогообложения:** УСН

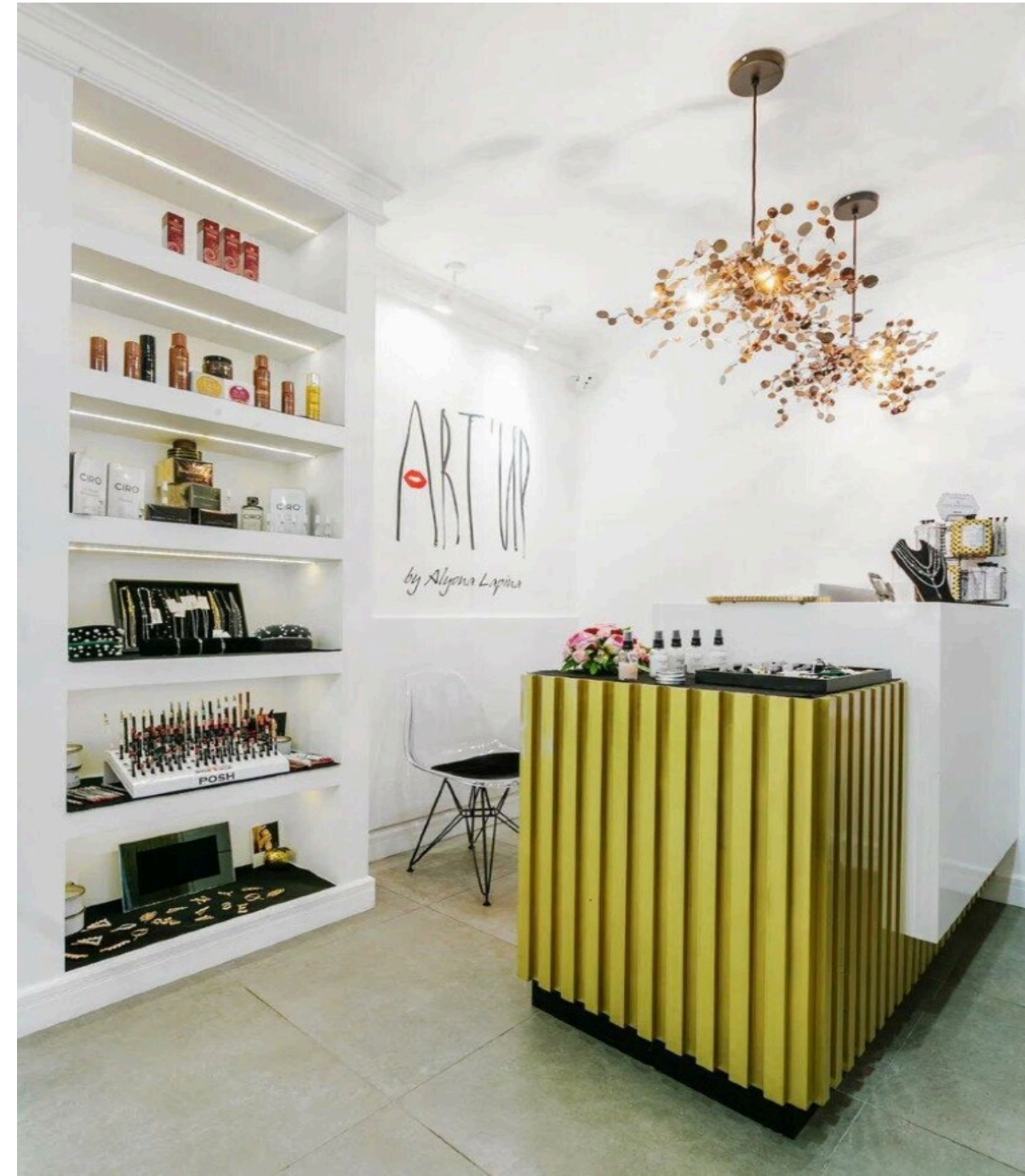
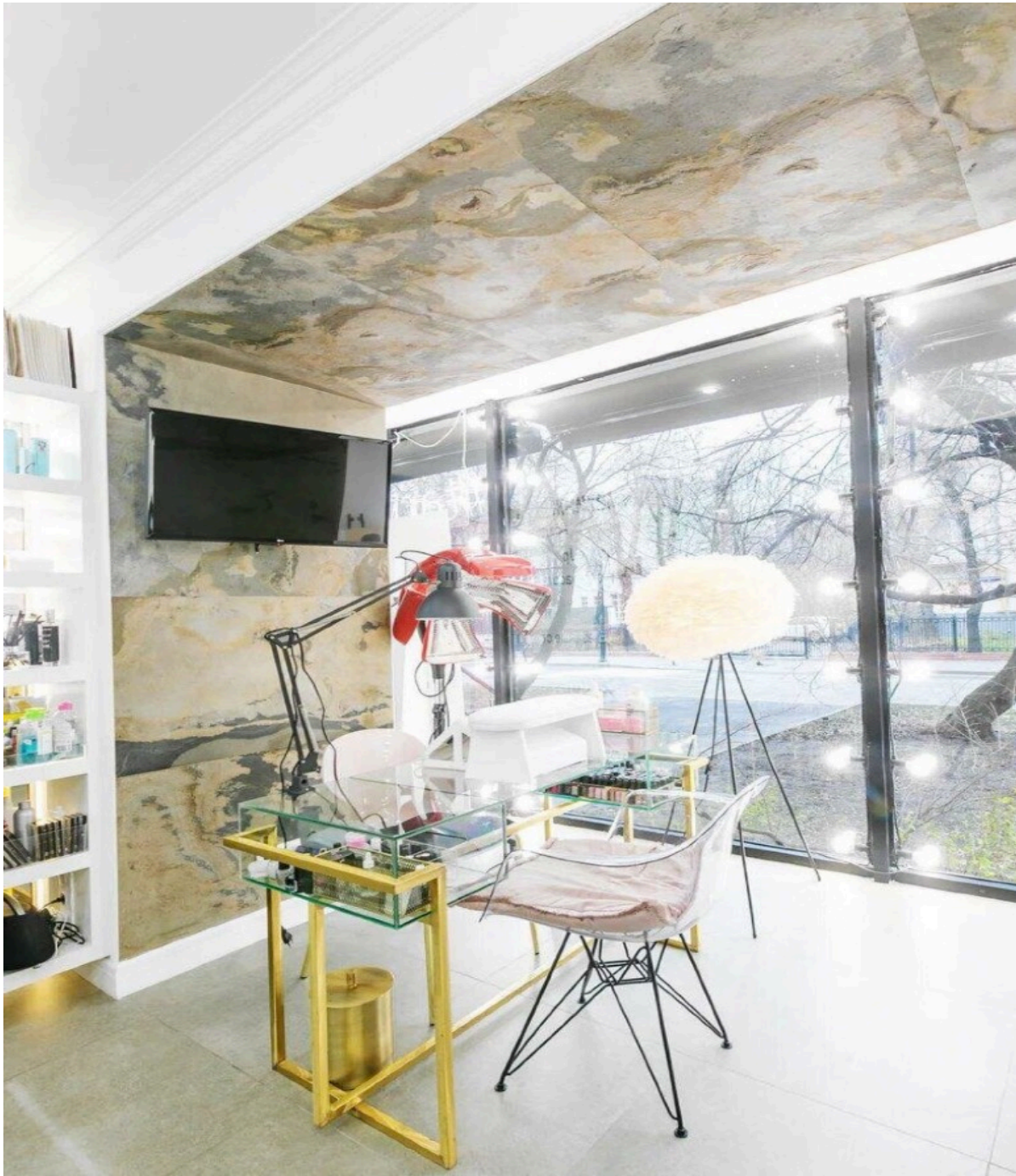
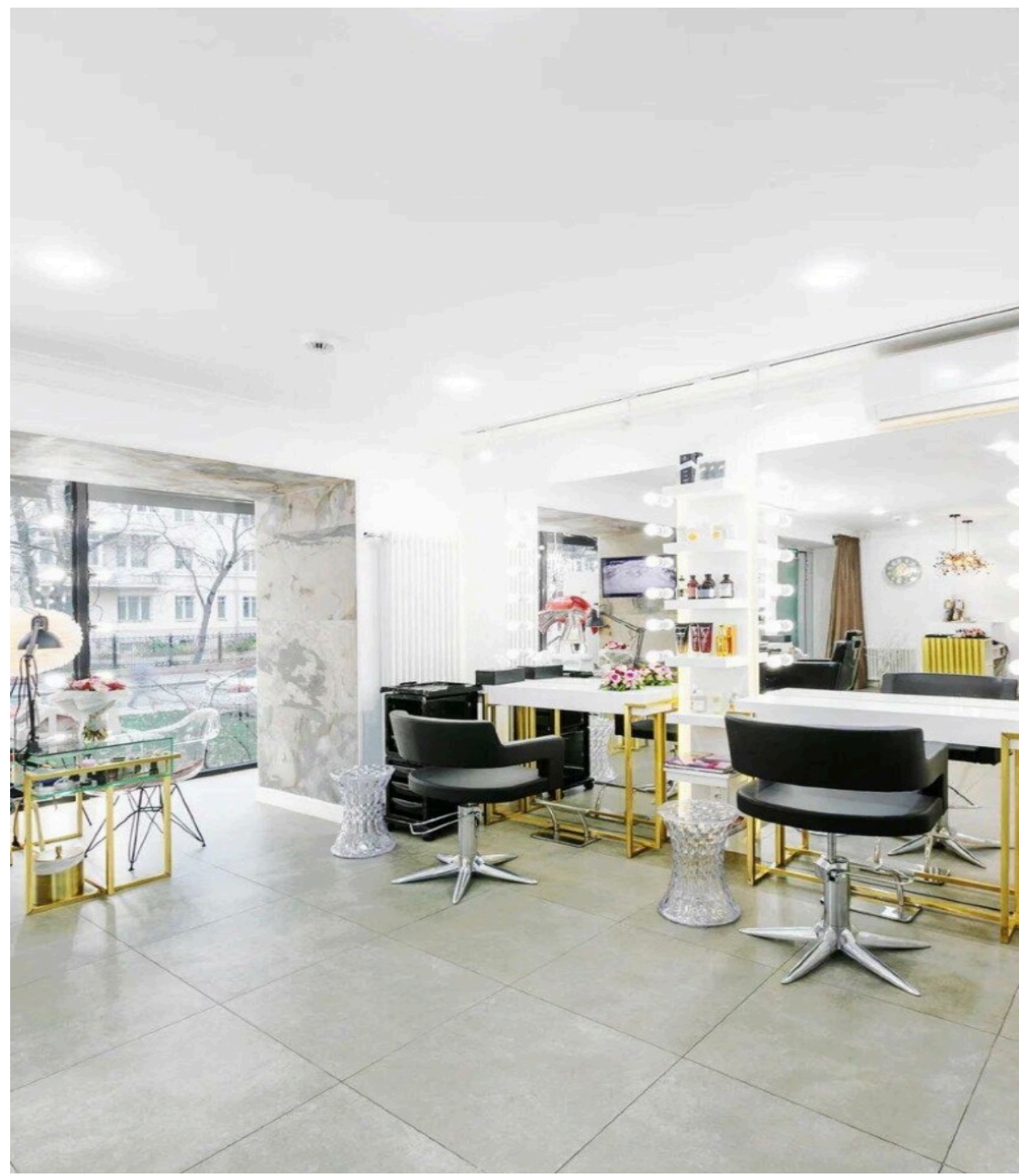
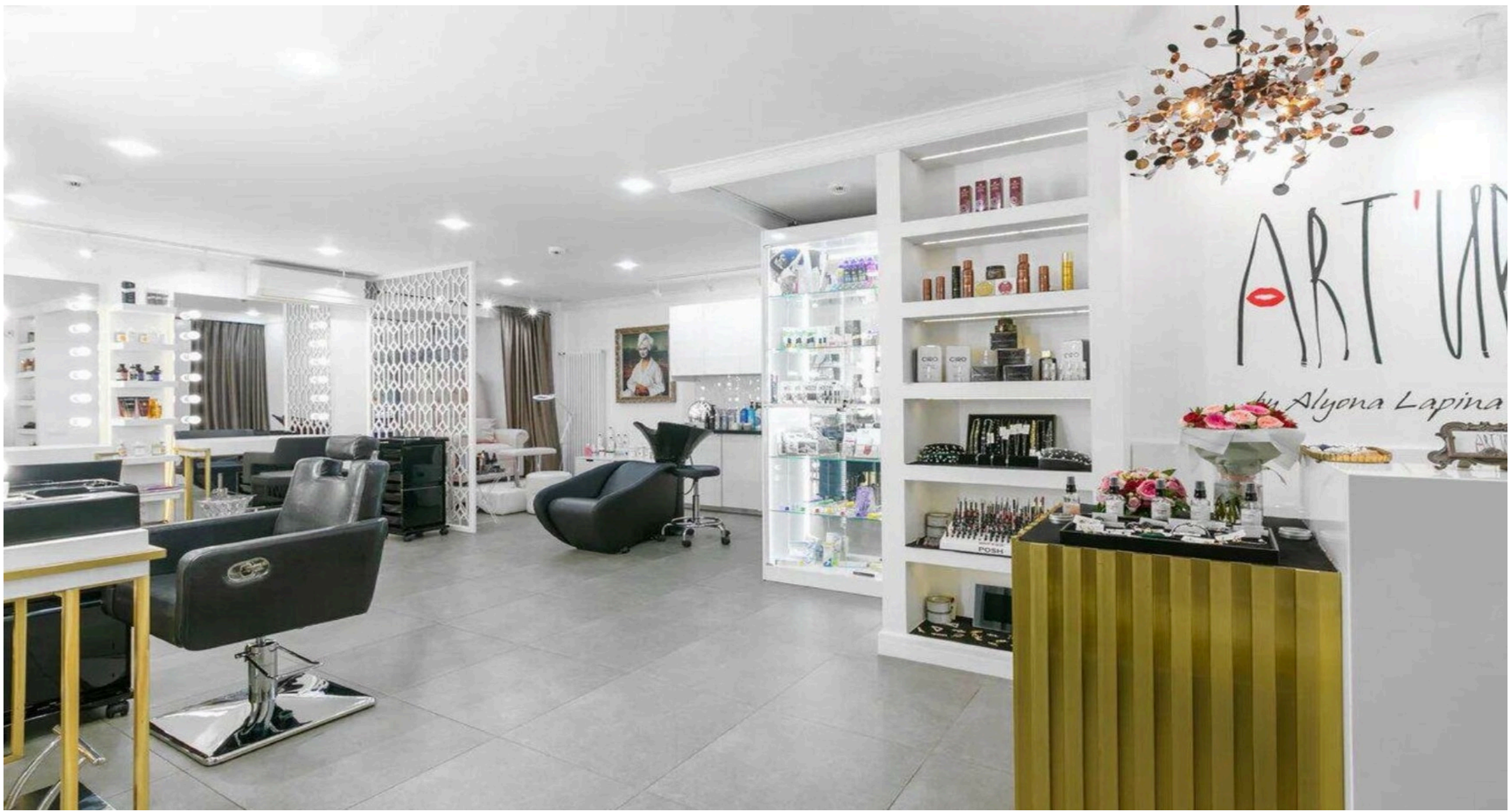
**обеспечительный платеж:** 1 месяц

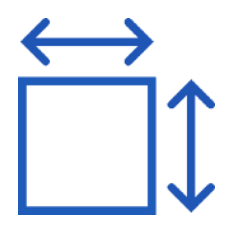
**срок договора:** от 1 года

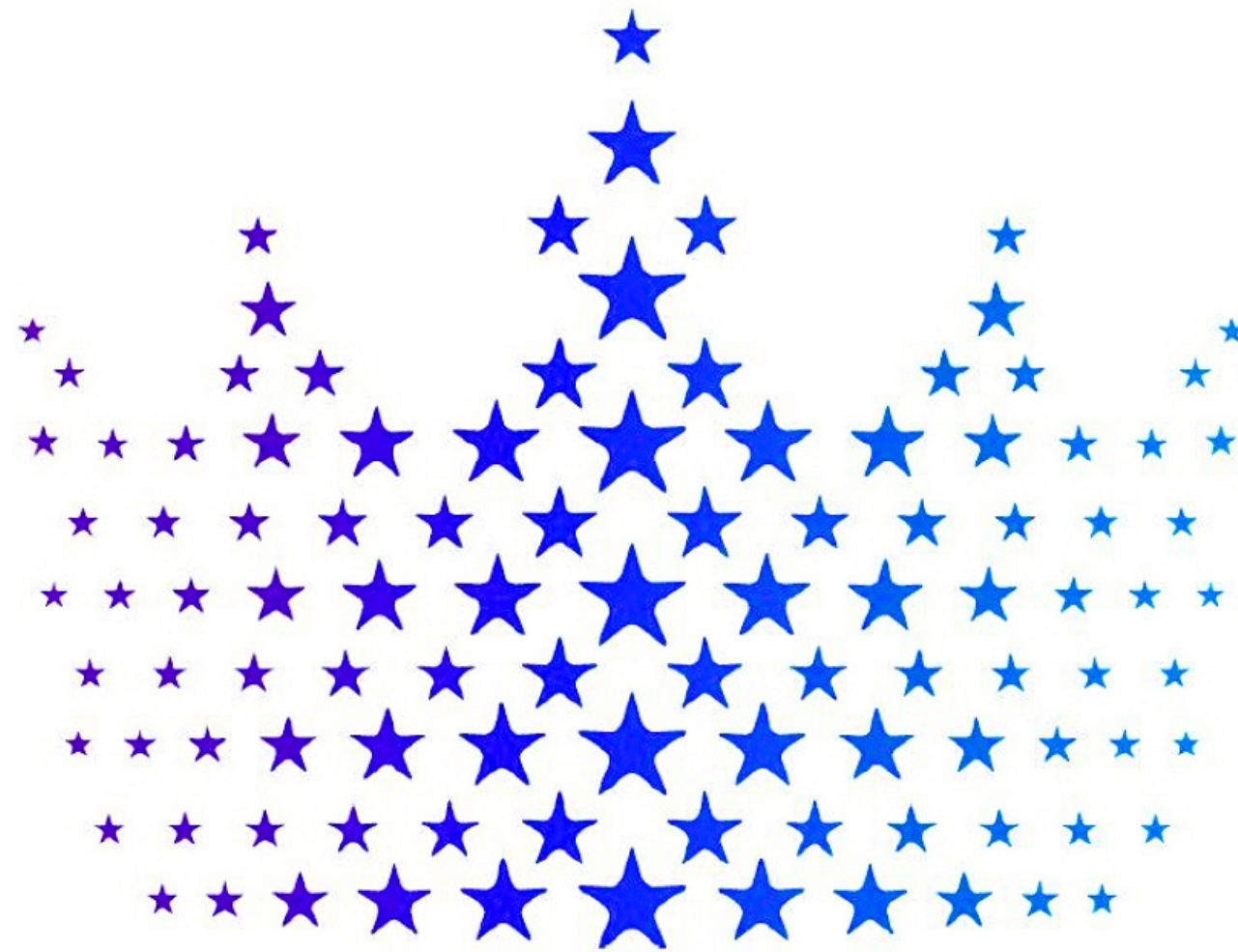
**индексация:** обсуждается

**арендные каникулы:** обсуждаются









KING ESTATE

**ОТДЕЛ ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

**+7 (495) 740 85 32**

[info@kingestate.ru](mailto:info@kingestate.ru)