



Кривоколенный пер., д. 14с1



## Основные параметры:

**площадь:** 189 кв.м.

**этаж:** 1

**состояние:** за выездом арендатора

**высота потолков:** 5,7 м.

**планировка:** зальная

**здание:** жилое

**парковка:** городская

**статус:** освобождение по договоренности

**электроэнергия:** 40 кВт.

**налоговая:** ИФНС № 1

Помещение свободного назначения. Первая линия домов. Большие витринные окна по фасаду здания, зальная планировка. Все коммуникации центральные. Интенсивный трафик. Сложившееся торговое и деловое окружение. Есть вытяжка выведенная на крышу дома.

## Коммерческие условия:

**арендная плата:** 800 000₽ в месяц

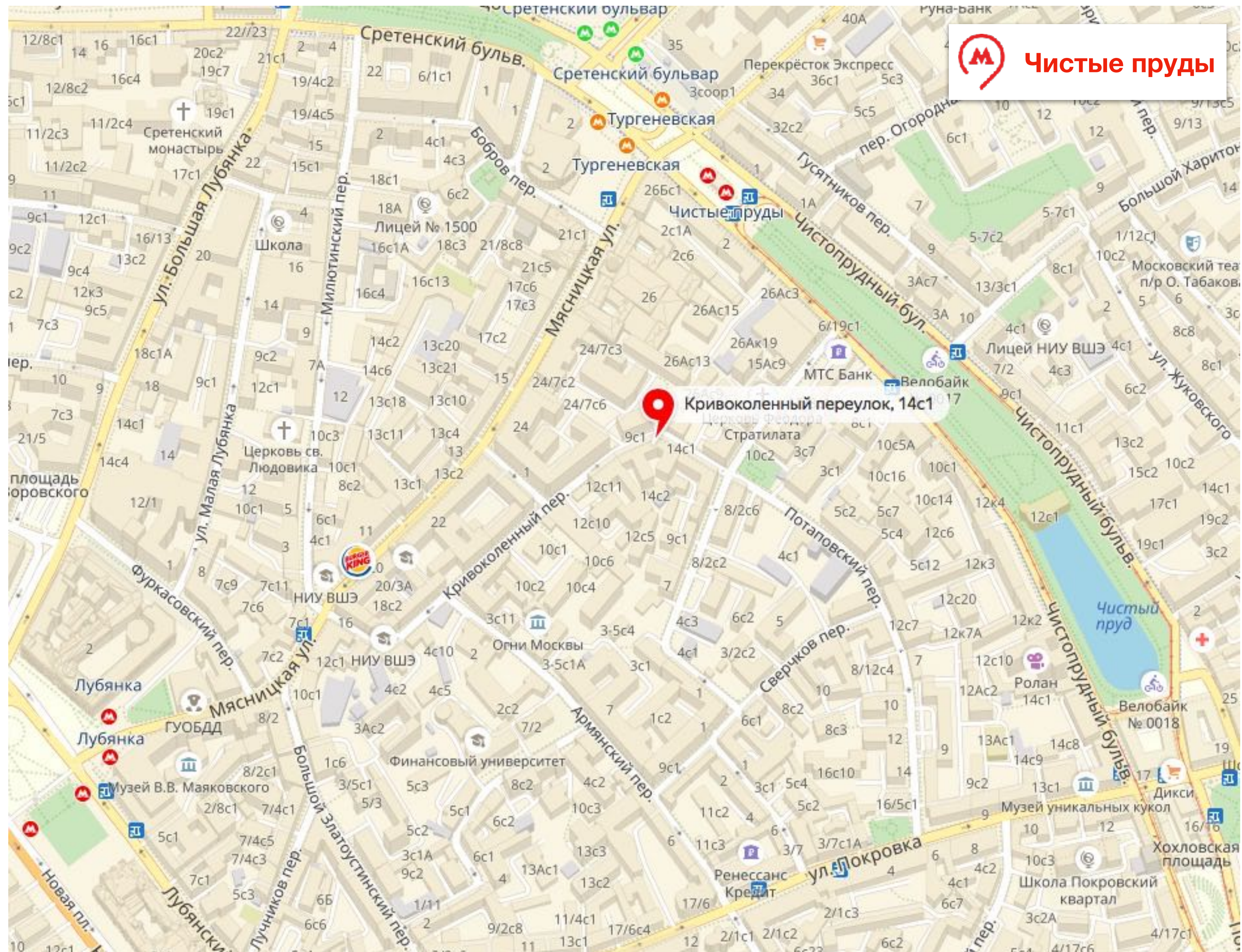
**система налогообложения:** УСН

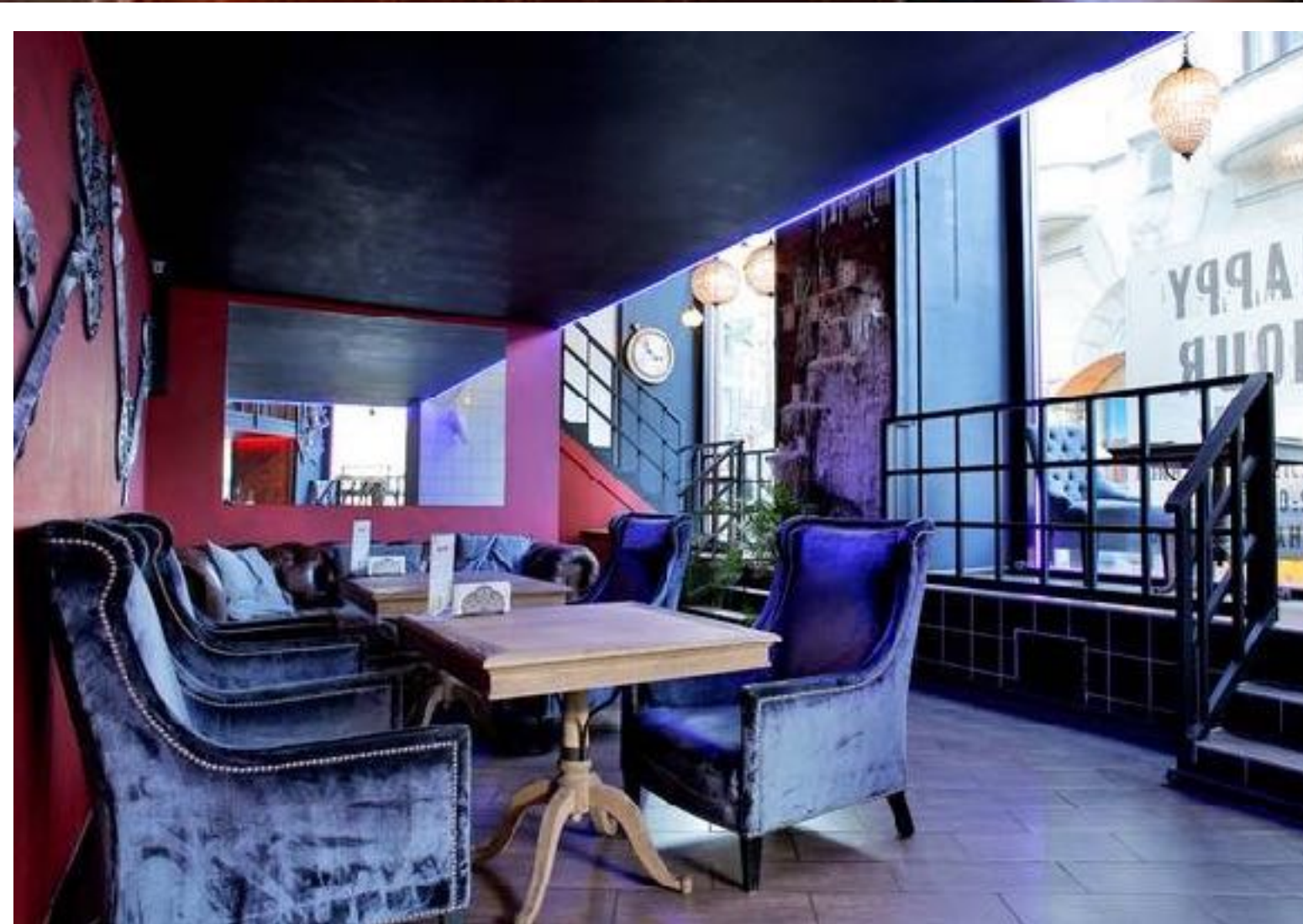
**обеспечительный платеж:** 1 месяц

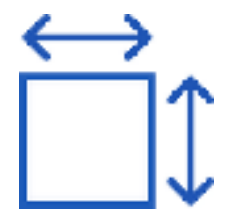
**срок договора:** от 11 месяцев

**индексация:** обсуждается

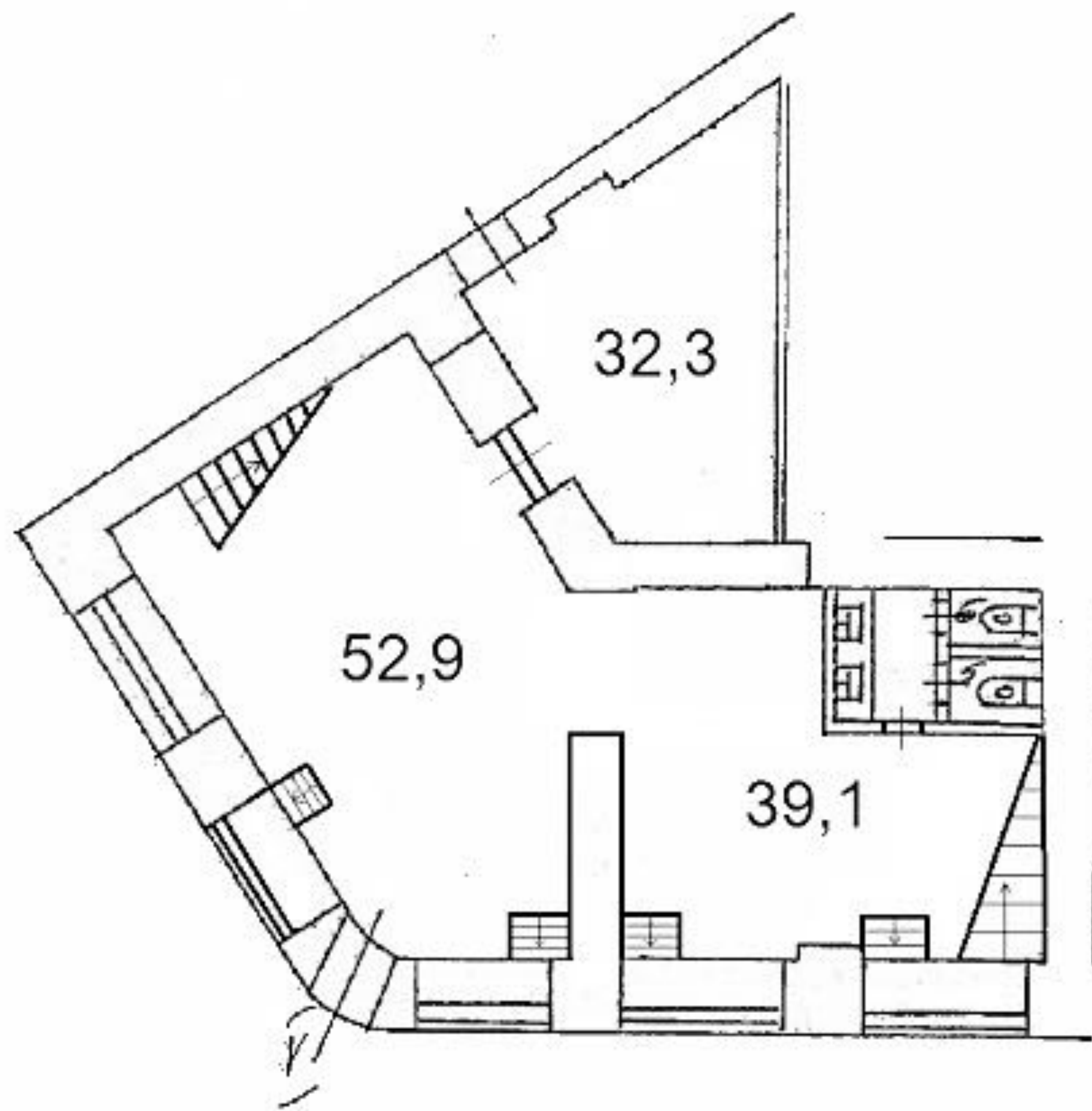
**арендные каникулы:** обсуждаются



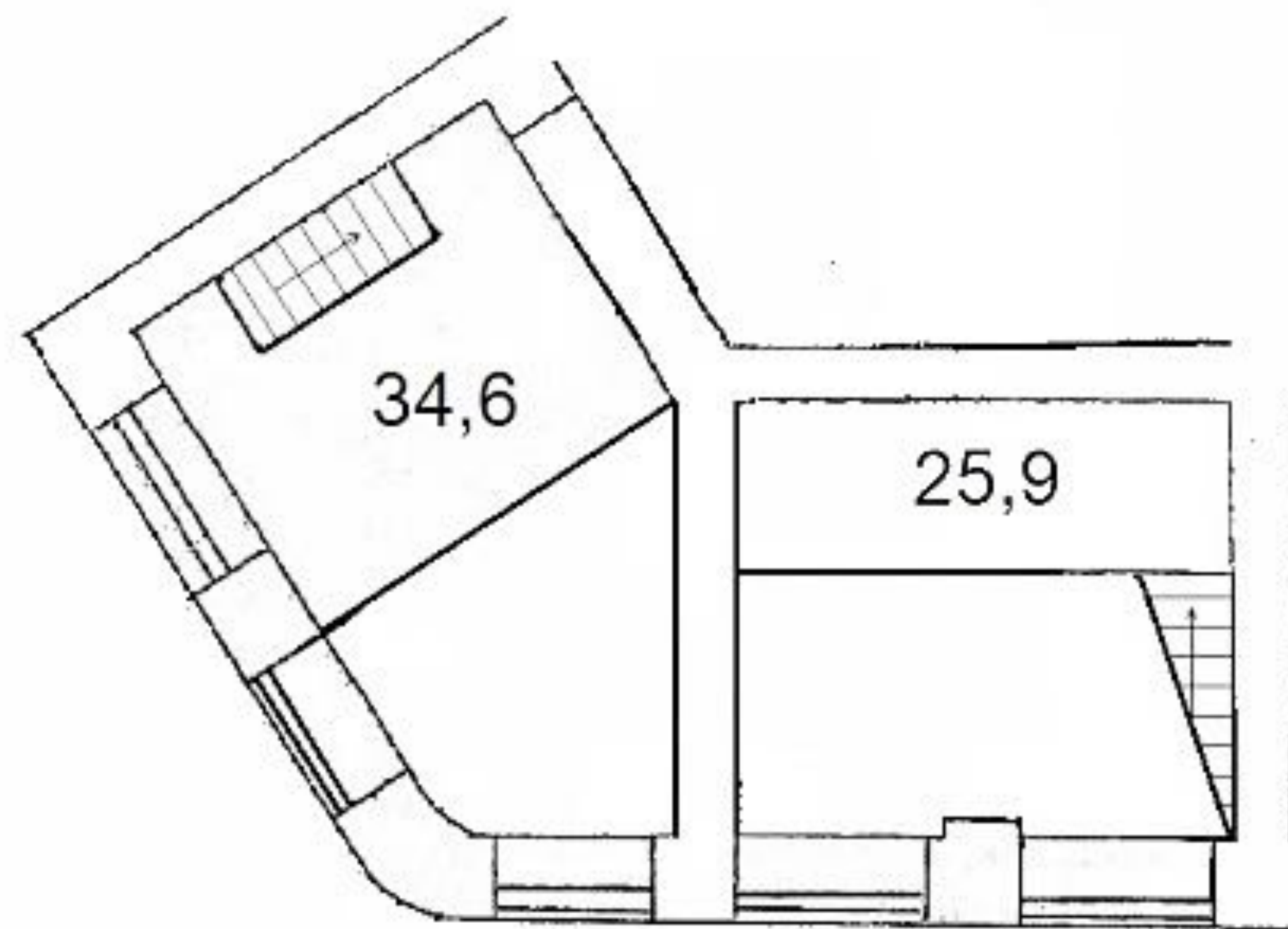


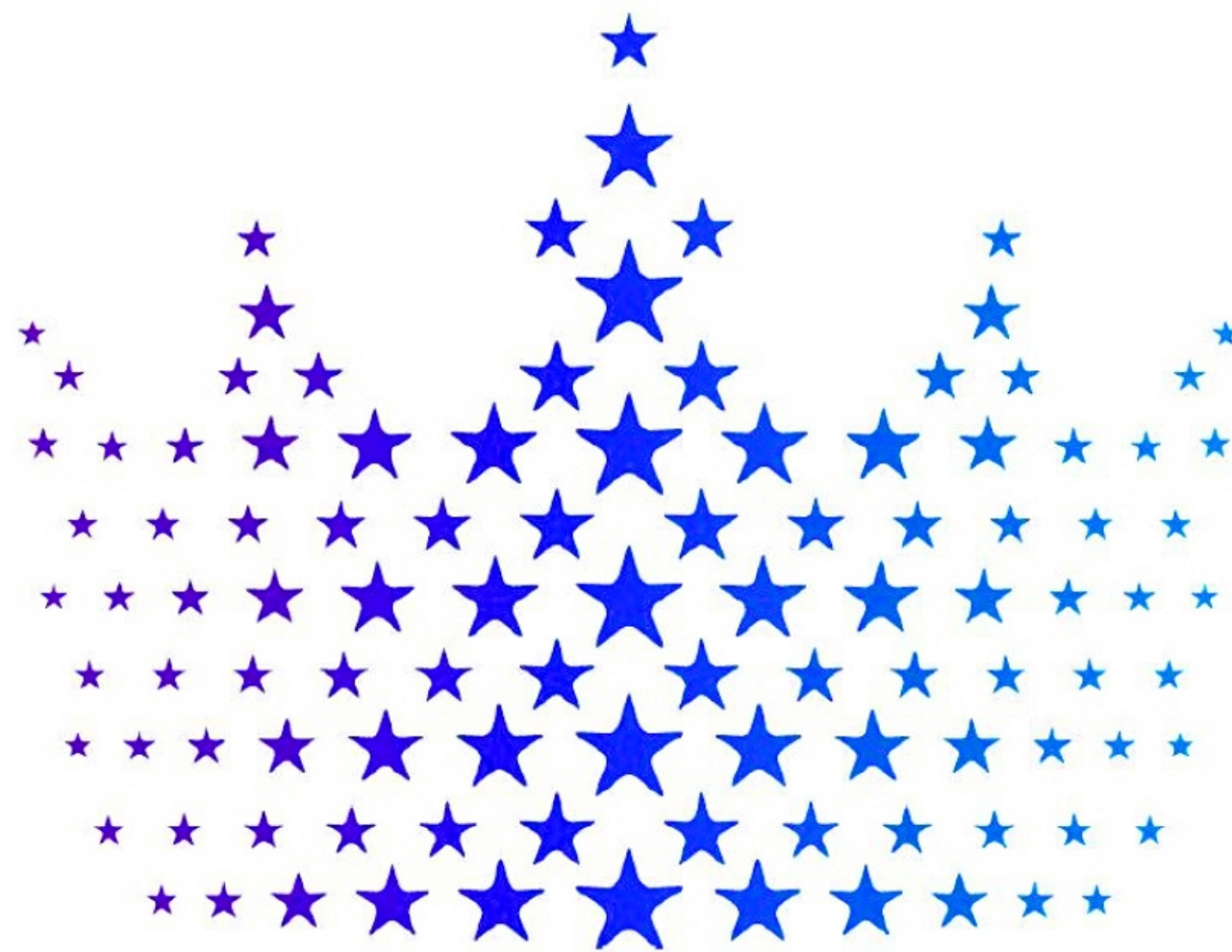


И ЭТАЖ



Антресоль





KING ESTATE

**ОТДЕЛ ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

**+7 (495) 256 30 00**

[info@kingestate.ru](mailto:info@kingestate.ru)