



ул. Большая Никитская, д. 16
площадь: 692,6 кв.м.



Основные параметры:

состояние: за выездом арендатора

высота потолков: 3,5 м.

планировка: свободная

парковка: свой наземный паркинг

статус: освобождение по договоренности

электроэнергия: по запросу

налоговая: ИФНС № 3

Помещение свободного назначения напротив консерватории П.И. Чайковского. Первая линия домов. Большое количество окон, зальная планировка. Все коммуникации центральные. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Сложившееся торговое и деловое окружение. 1й этаж - 273 кв.м. (потолки 3,5 м.), 2й этаж - 287,5 кв.м. (потолки 3,4 м.), подвал - 132,1 кв.м. (потолки 2,5 м.).

Коммерческие условия:

692,6 кв.м. - 3 100 000₽ в месяц

система налогообложения: УСН

обеспечительный платеж: 1 месяц

срок договора: от 11 месяцев

индексация: обсуждается

арендные каникулы: обсуждаются

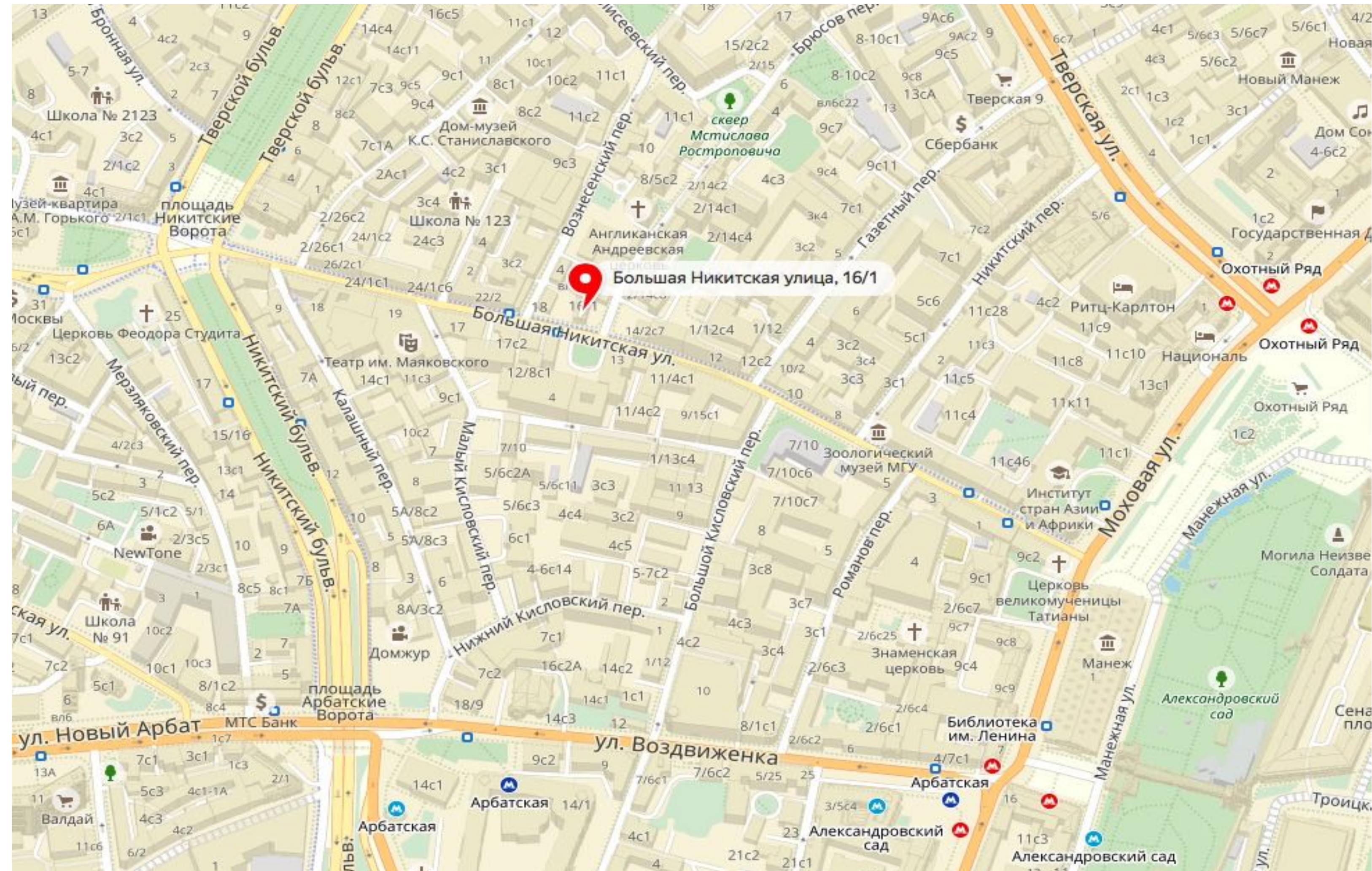
улица Большая Никитская, дом 16

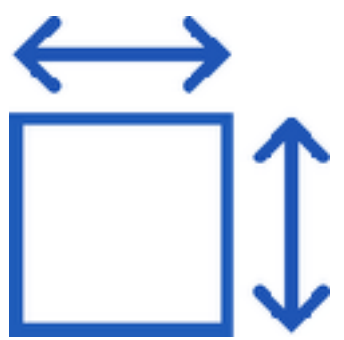
Центральный округ

Пресненский район



Охотный ряд
Арбатская



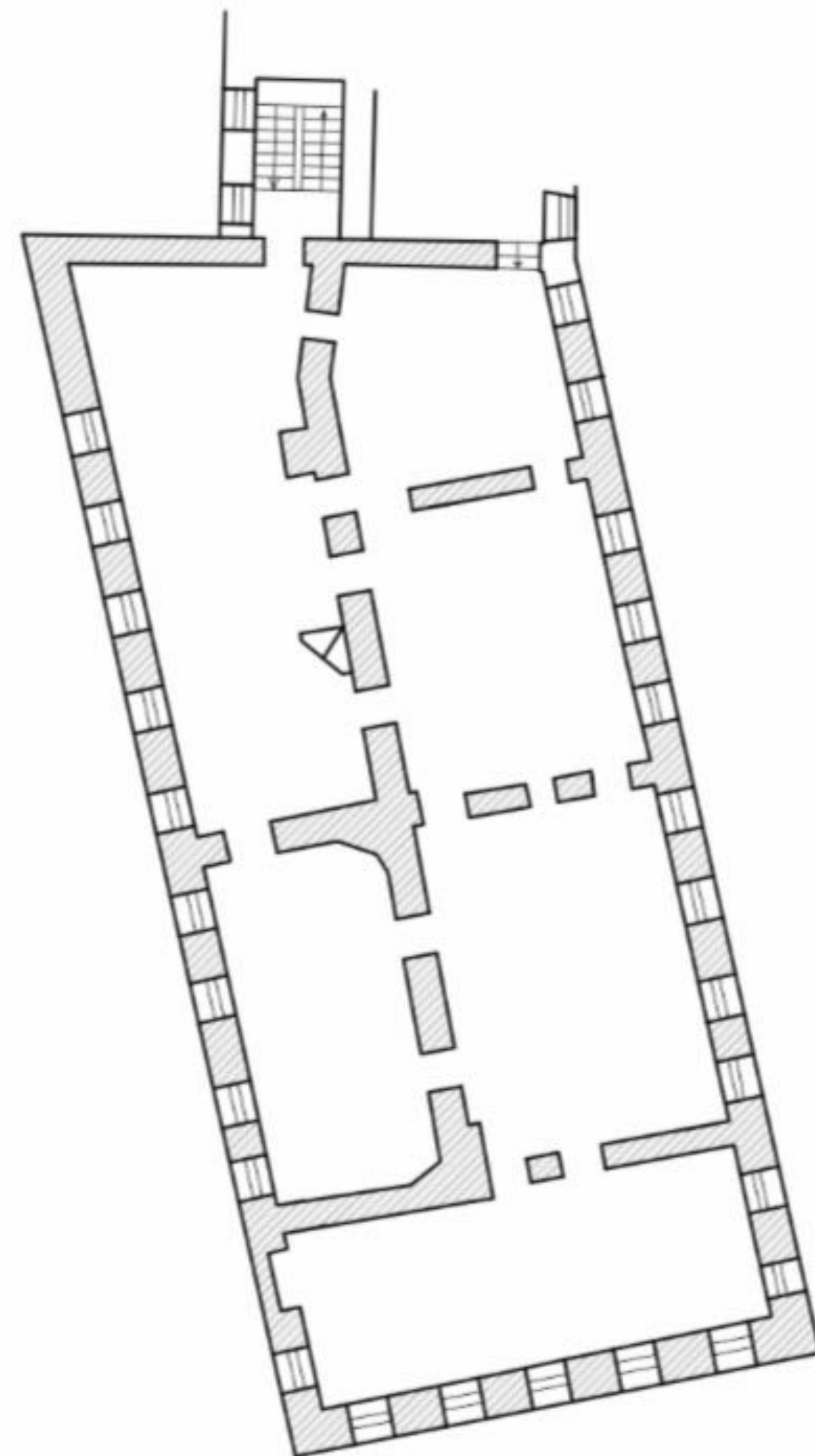
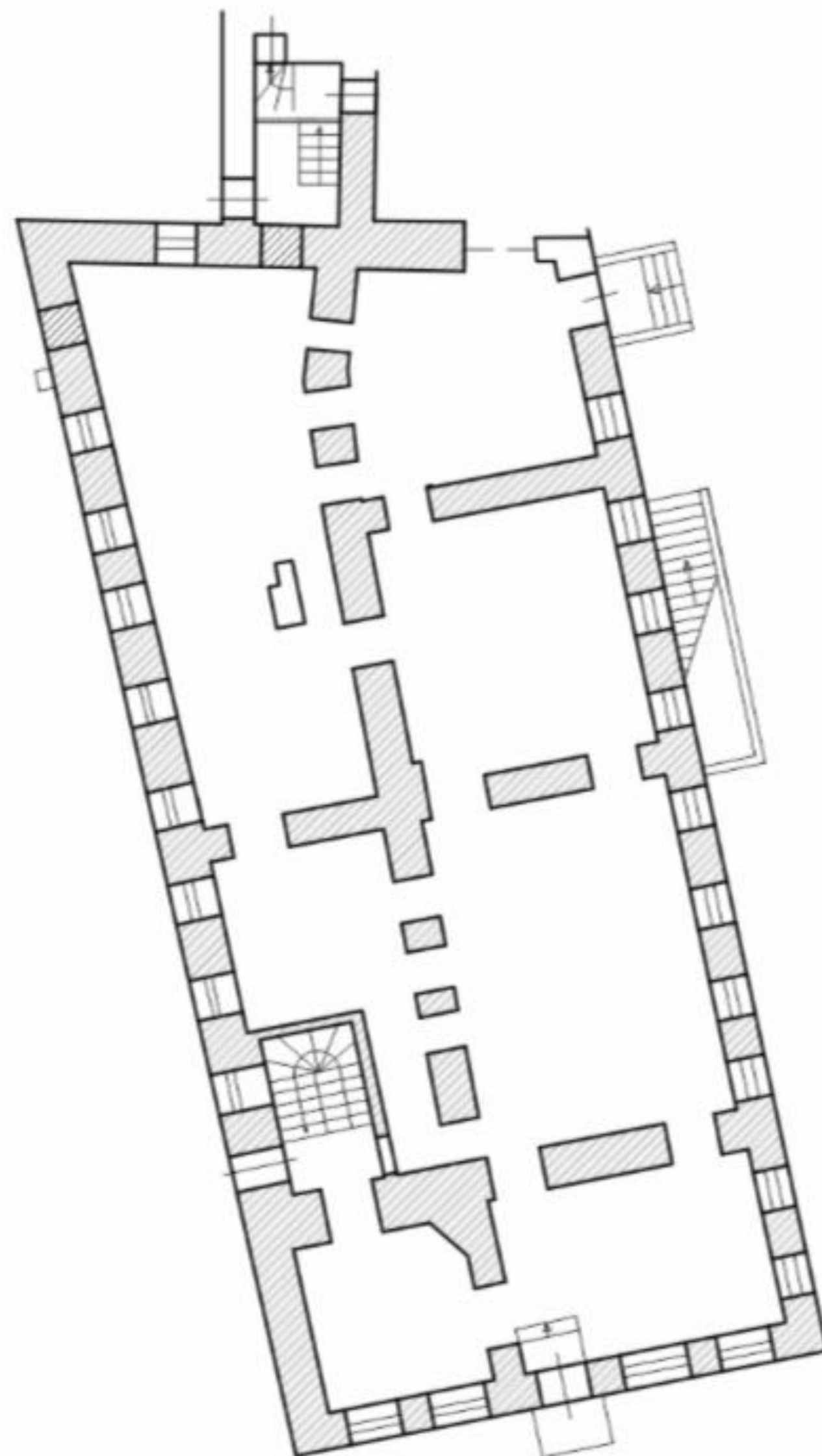


подвал 132,1м²

1 этаж 273м²

2 этаж 287,5м²

692,6 кв.м.

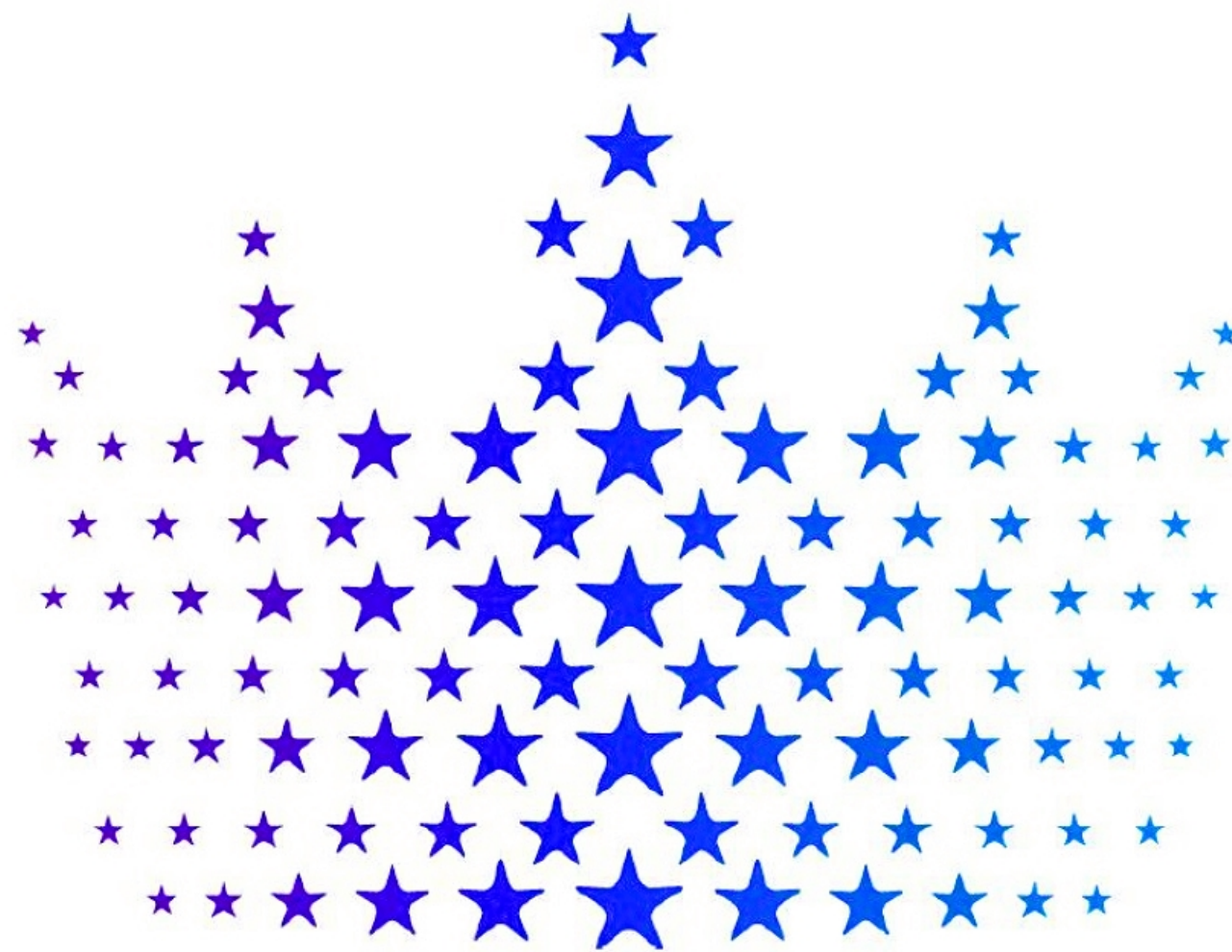




МАГАЗИН ШКАРП
magazin shkarpa



МАГАЗИН ШКАРП
magazin shkarpa



KING ESTATE

ОТДЕЛ ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

+7 (495) 256 30 00

info@kingestate.ru