



ул. Садовая-Кудринская, д. 32 стр. 2  
площадь: 138,4 кв.м.



## Основные параметры:

**состояние:** с ремонтом

**высота потолков:** 3,5 м.

**планировка:** свободная

**парковка:** городская

**арендатор:** Лофт-кафе Смузи

**этаж:** 1/7

**тип здания:** жилое

**тип объекта:** помещение свободного назначения

**материал стен:** кирпич

**электроэнергия:** 30 кВт.

**налоговая:** ИФНС № 3

Помещение свободного назначения. Первая линия домов. Большие витринные окна по фасаду здания. Все коммуникации центральные. Интенсивный трафик. Сложившееся торговое и деловое окружение.

## Коммерческие условия:

**138,4 кв.м. - 94 000 000₽**

**система налогообложения:** УСН

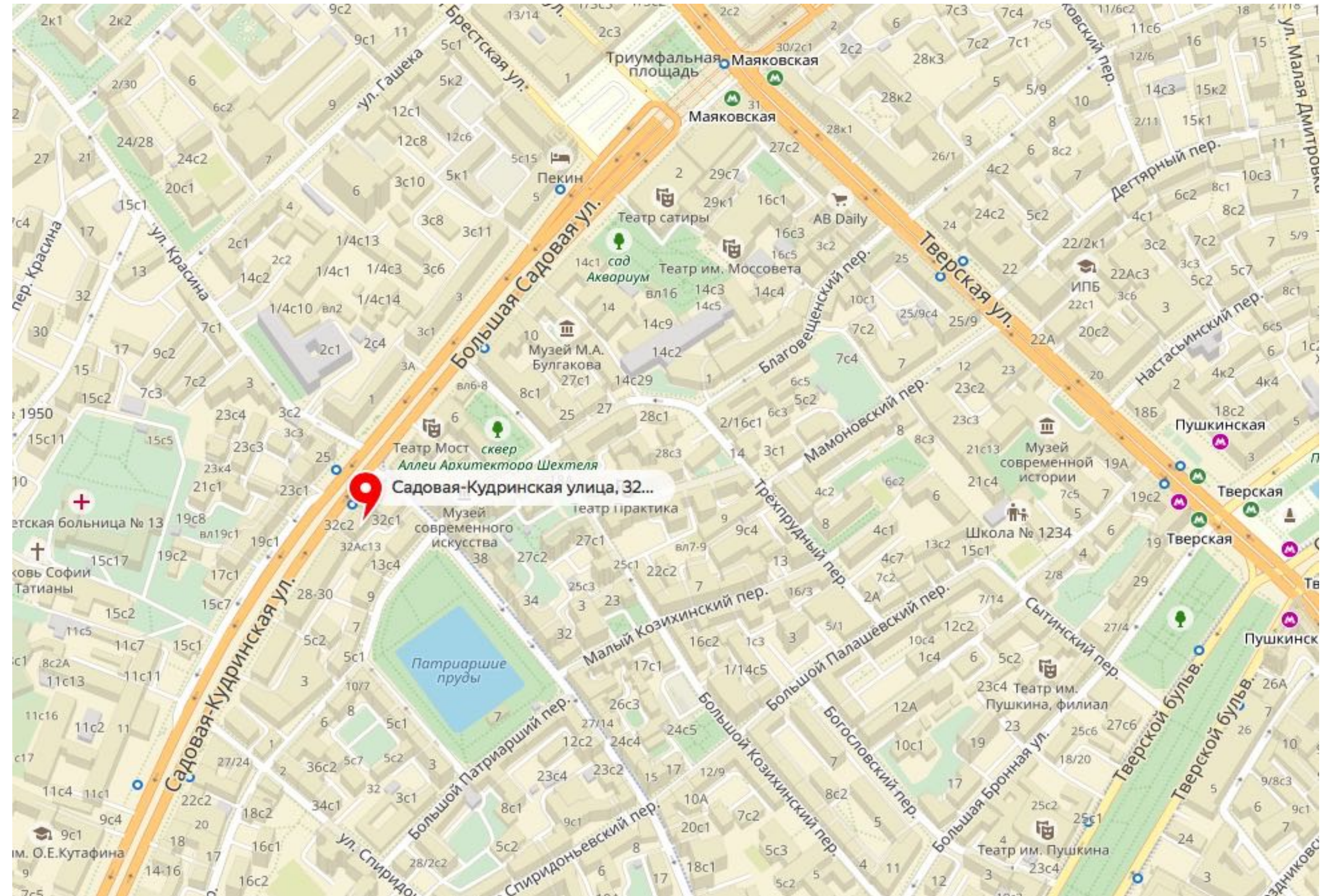
**обеспечительный платеж:** 1 месяц

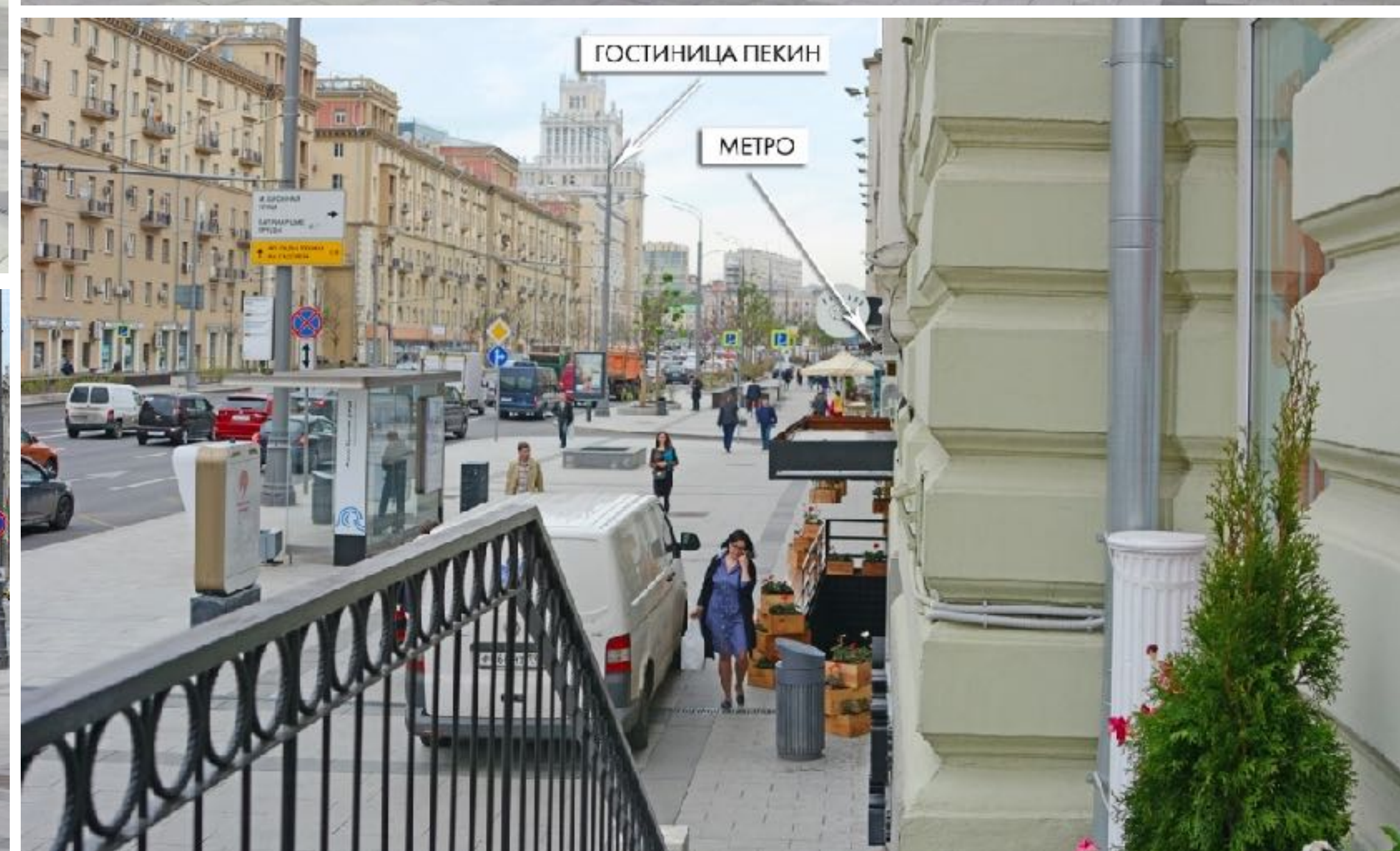
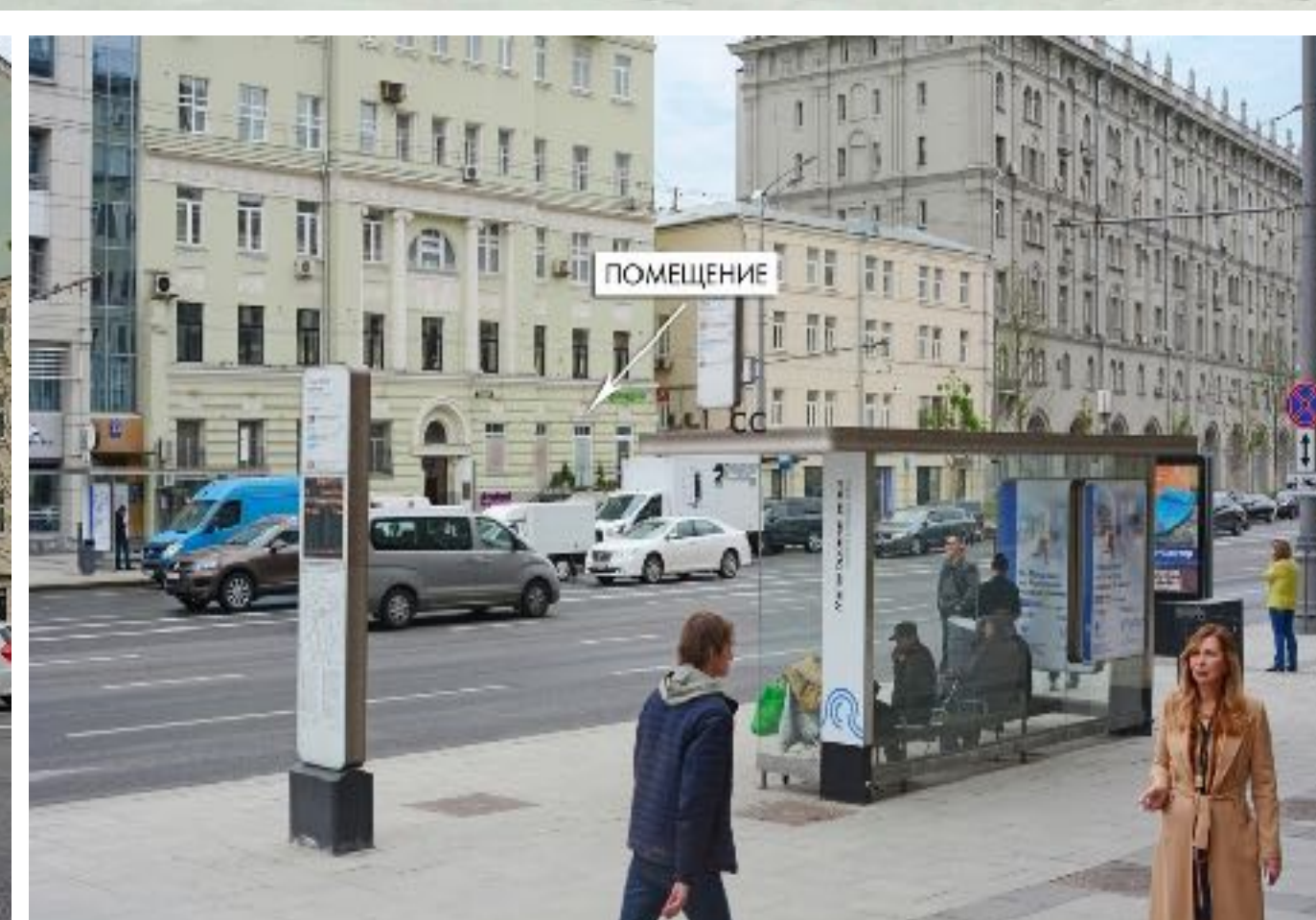
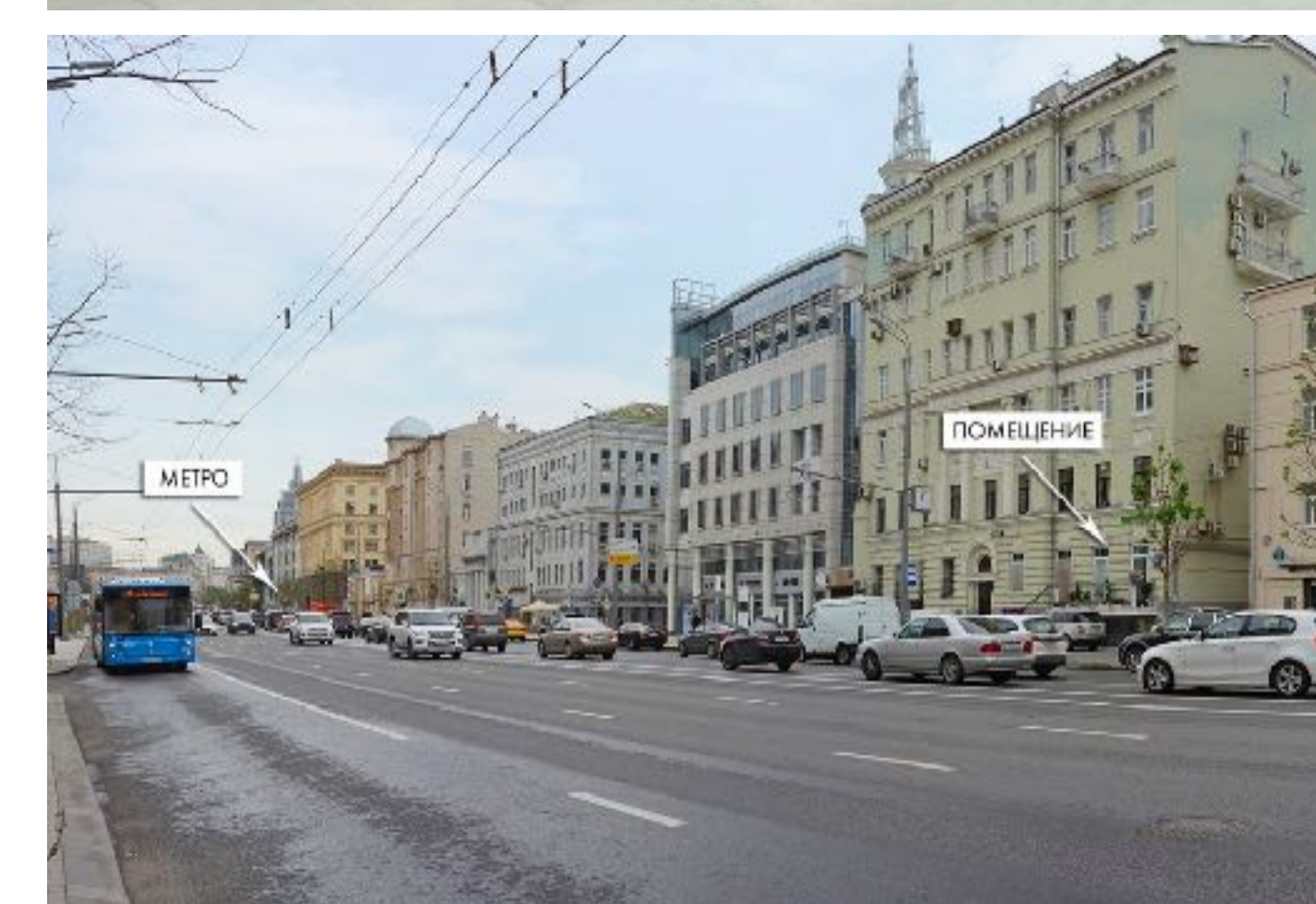
## улица Садовая-Кудринская, дом 32, стр. 2

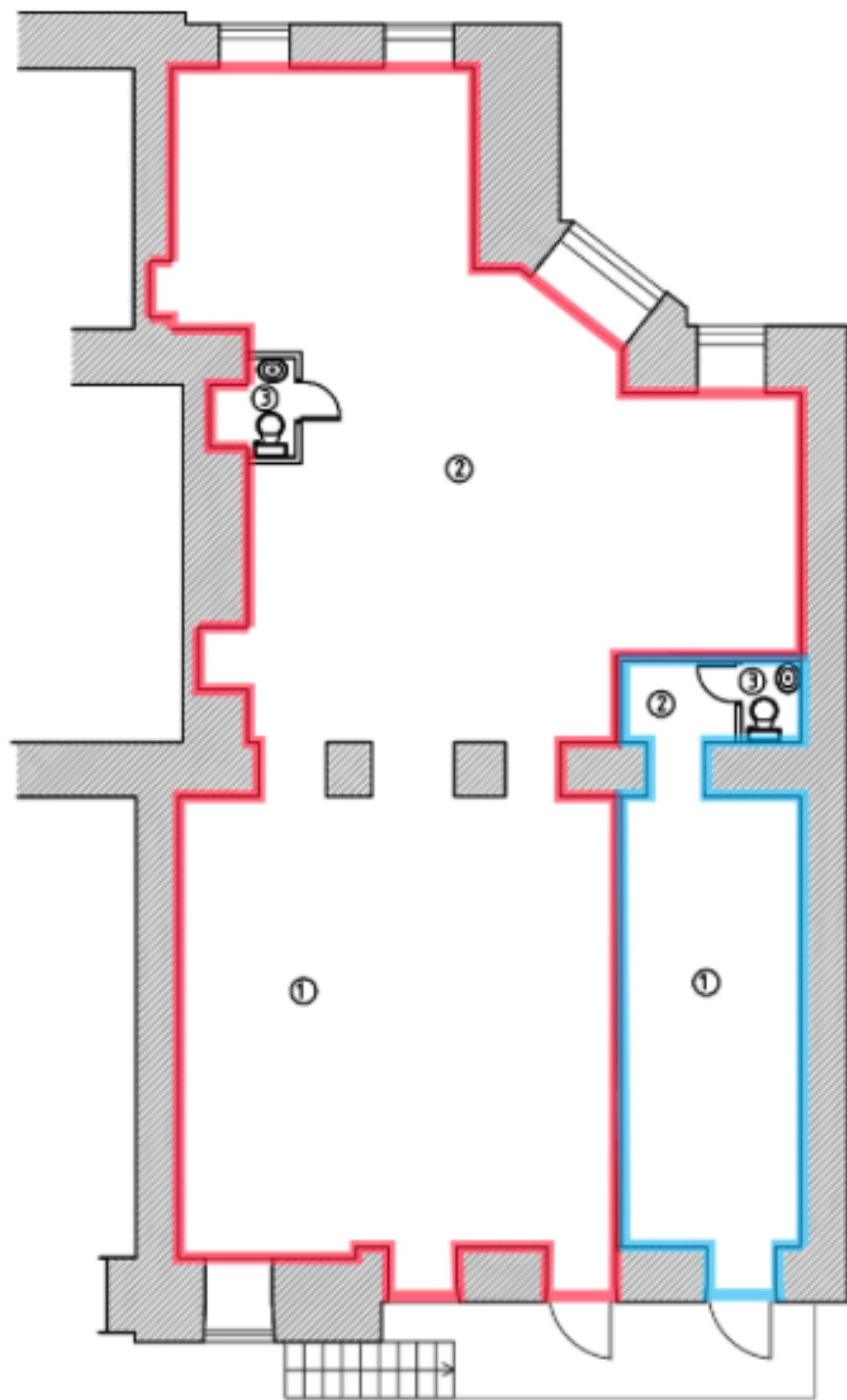
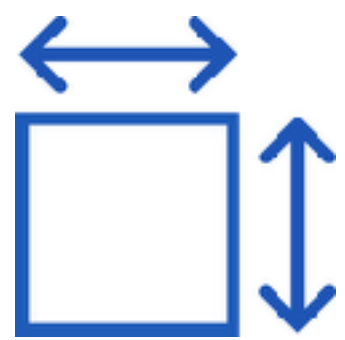
Центральный округ  
Пресненский район



Маяковская



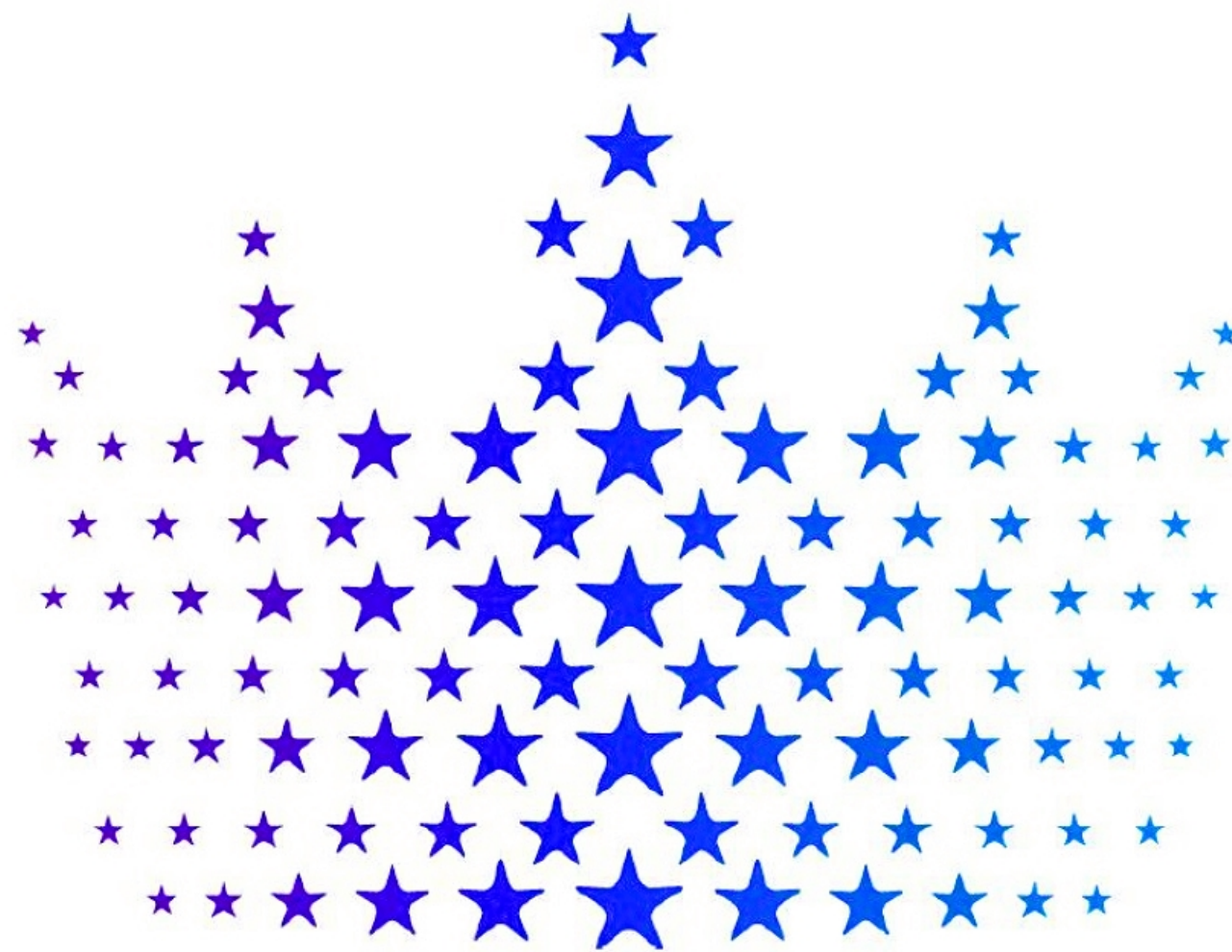




Блок1: 138.4 м<sup>2</sup>

Блок2: 27.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь: 165.8 м<sup>2</sup>



KING ESTATE

**ОТДЕЛ ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

**+7 (495) 256 30 00**

[info@kingestate.ru](mailto:info@kingestate.ru)