



ул. Садовая-Кудринская, д. 32 стр. 2  
площадь: 27,4 и 138,4 кв.м.



## Основные параметры:

**состояние:** за выездом арендатора

**высота потолков:** 3,5 м.

**планировка:** свободная

**парковка:** городская рядом с фасадом

**статус:** свободно

**электроэнергия:** 40 кВт.

**налоговая:** ИФНС № 3

Помещение свободного назначения. Первая линия домов. Большие витринные окна по фасаду здания. Все коммуникации центральные. Интенсивный трафик. Сложившееся торговое и деловое окружение.

## Коммерческие условия:

**27,4 кв.м.** - 250 000₽ в месяц

**138,4 кв.м.** - 420 000₽ в месяц

**система налогообложения:** УСН

**обеспечительный платеж:** 1 месяц

**срок договора:** от 11 месяцев

**индексация:** обсуждается

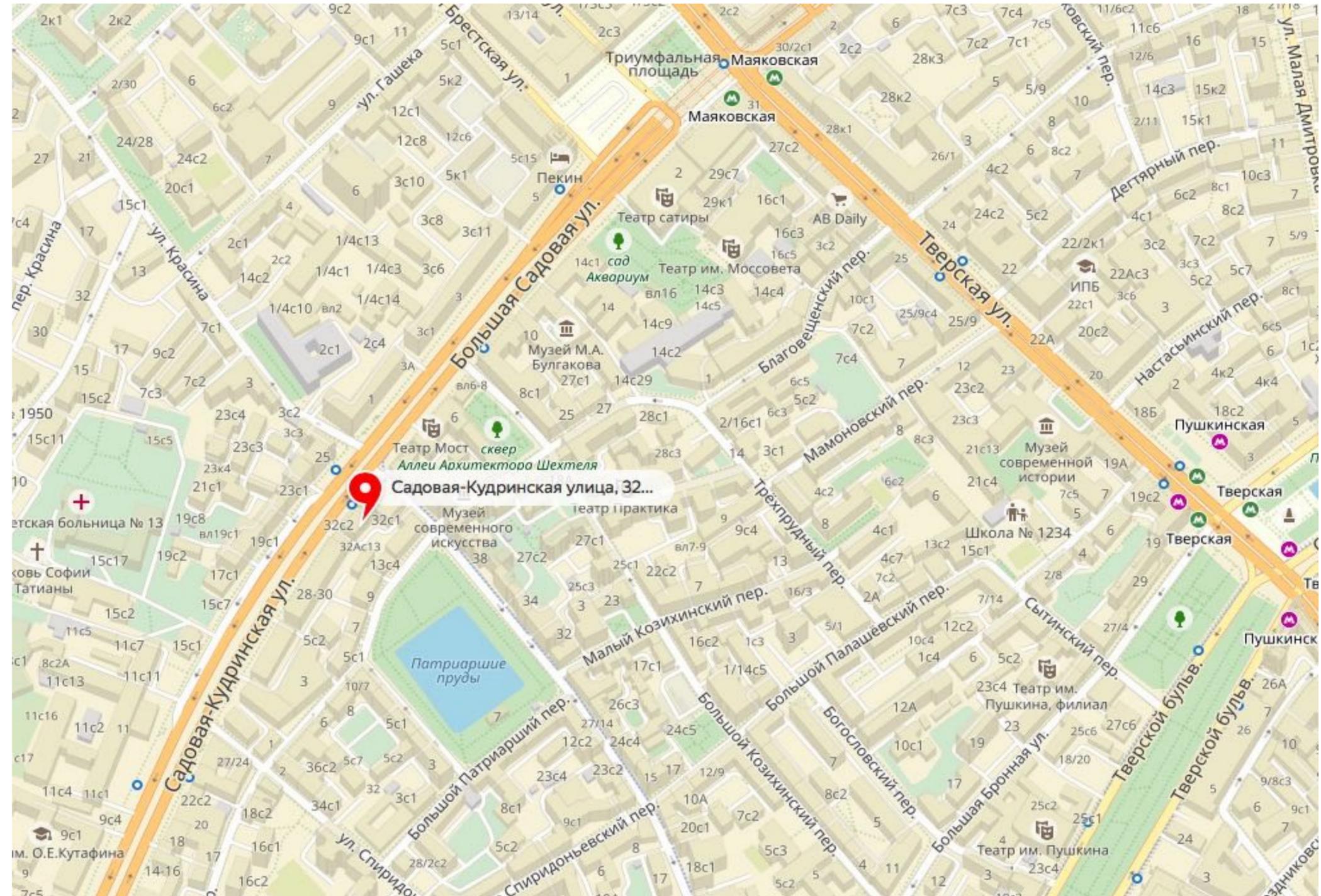
**арендные каникулы:** обсуждаются

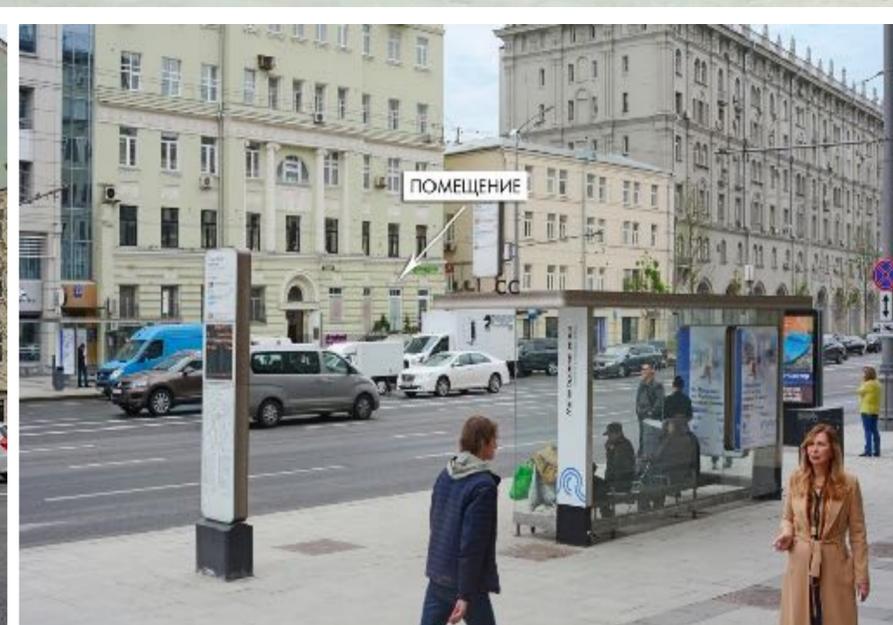
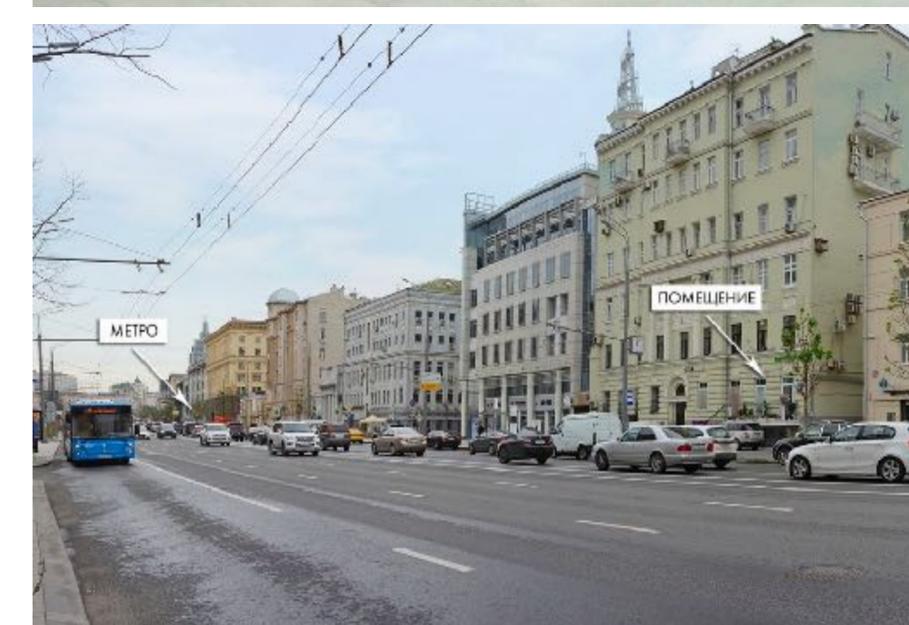
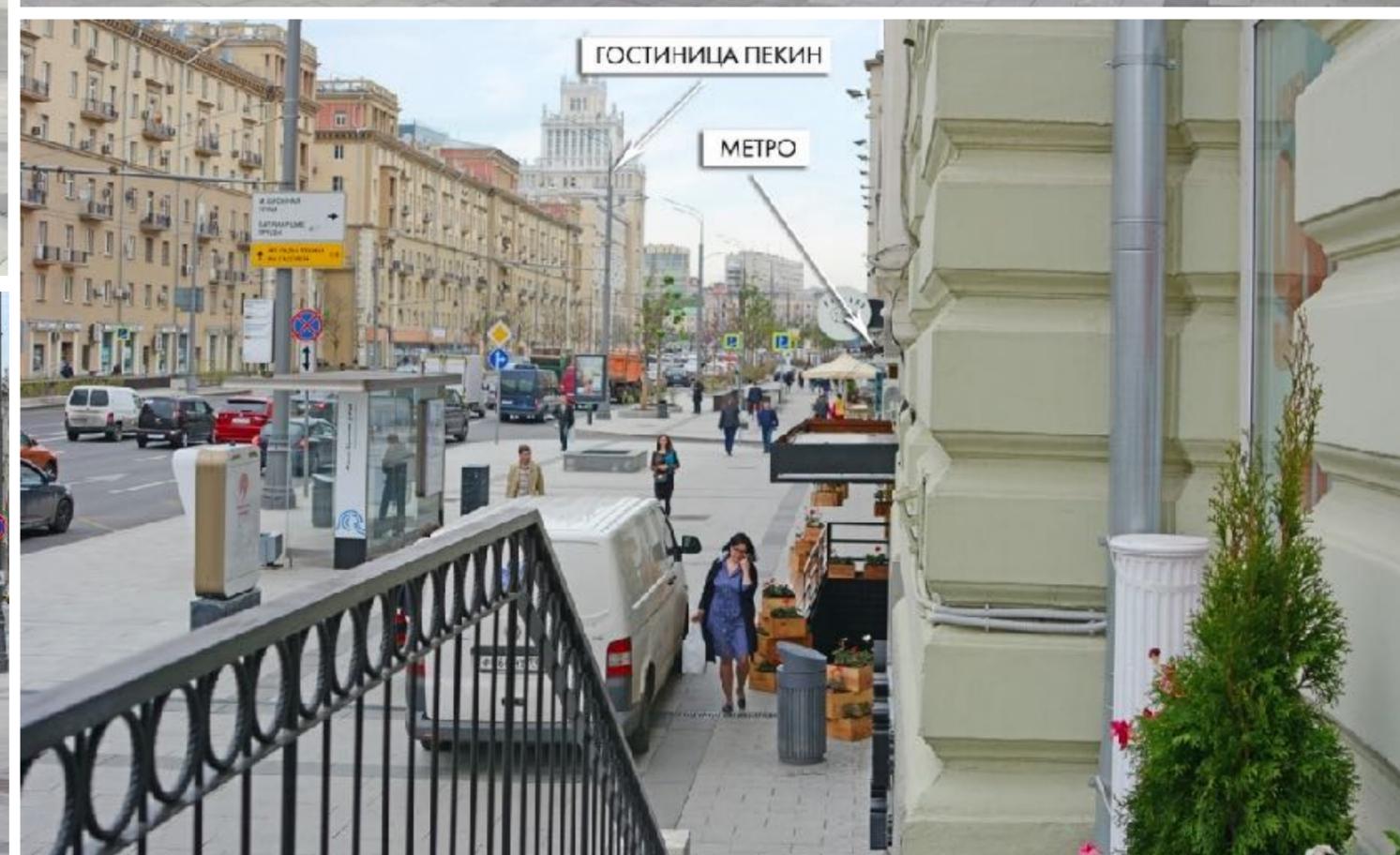
## улица Садовая-Кудринская, дом 32, стр. 2

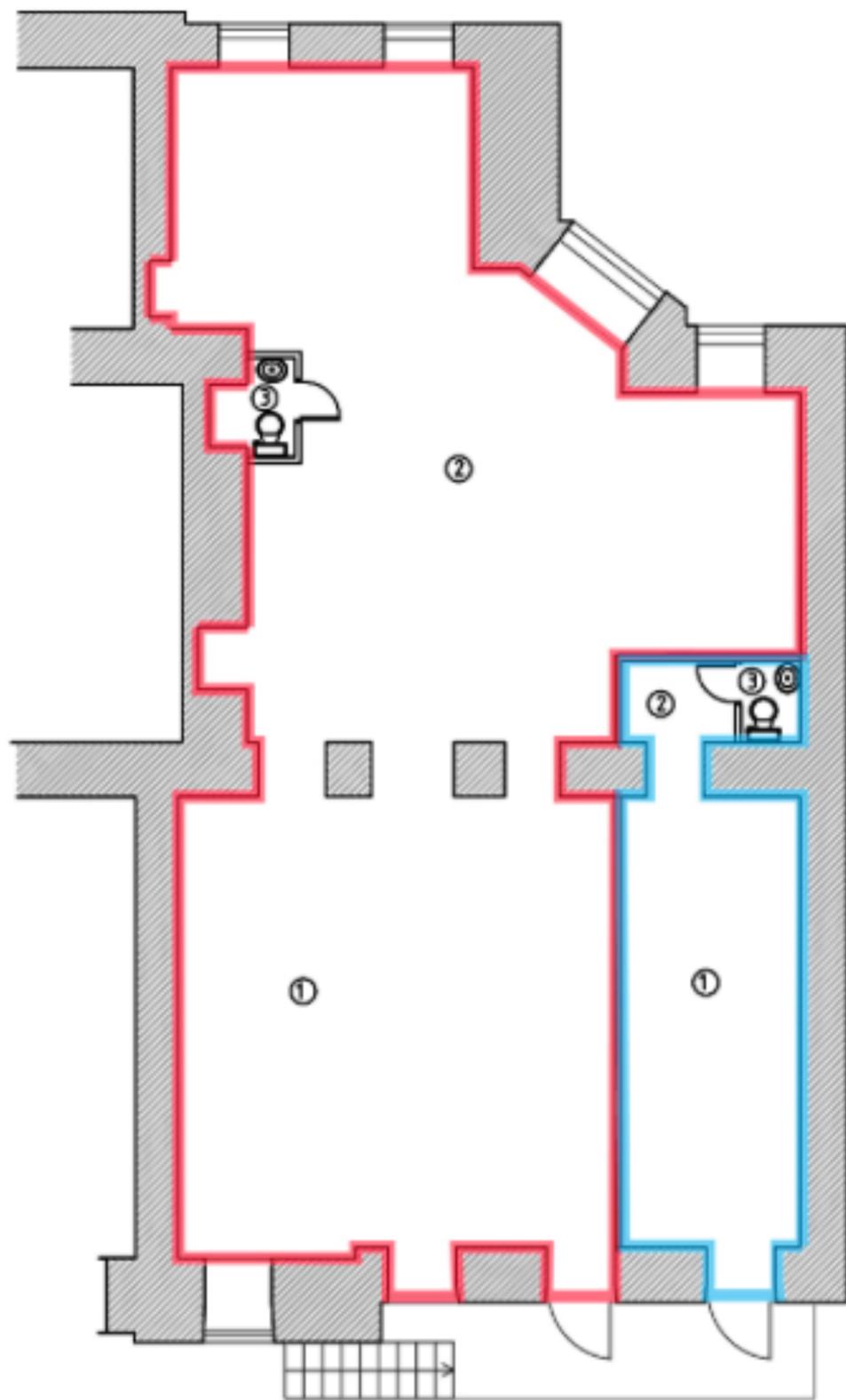
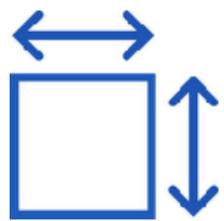
Центральный округ  
Пресненский район



Маяковская



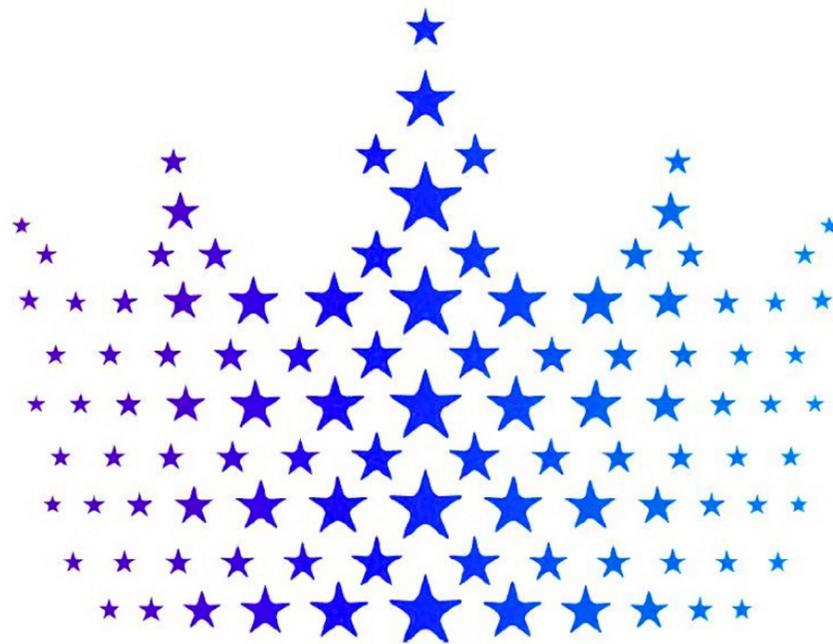




Блок1: 138.4 м<sup>2</sup>

Блок2: 27.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь: 165.8 м<sup>2</sup>



KING ESTATE

**ОТДЕЛ ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

**+7 (495) 256 30 00**

[info@kingestate.ru](mailto:info@kingestate.ru)