



**Богословский пер., д. 5**  
**площадь: 21,9 и 40,2 кв.м.**





## Основные параметры:

**состояние:** за выездом арендатора

**высота потолков:** 3 м.

**планировка:** свободная

**парковка:** городская

**статус:** свободно

**электроэнергия:** по запросу

**налоговая:** ИФНС № 10

Помещение свободного назначения. Первая линия домов. Большие витринные окна по фасаду здания. Все коммуникации центральные. Интенсивный трафик. Сложившееся торговое и деловое окружение. Рядом с помещением расположен супермаркет «Алые Паруса».

## Коммерческие условия:

**21,9 кв.м.** - 215 000₽ в месяц

**40,2 кв.м.** - 340 000₽ в месяц

**система налогообложения:** УСН

**обеспечительный платеж:** 1 месяц

**срок договора:** от 11 месяцев

**индексация:** обсуждается

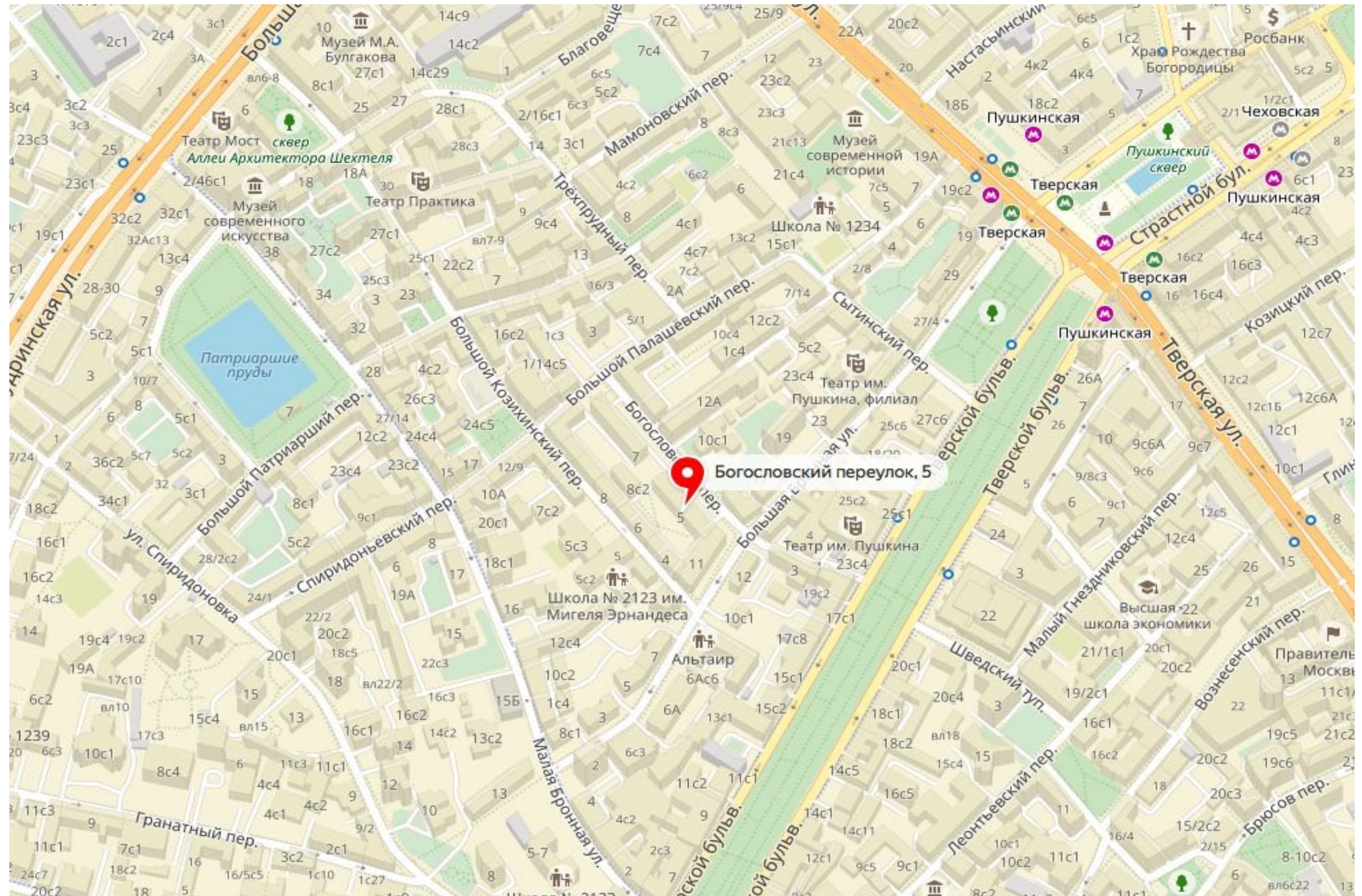
**арендные каникулы:** обсуждаются

## Богословский переулок, дом 5

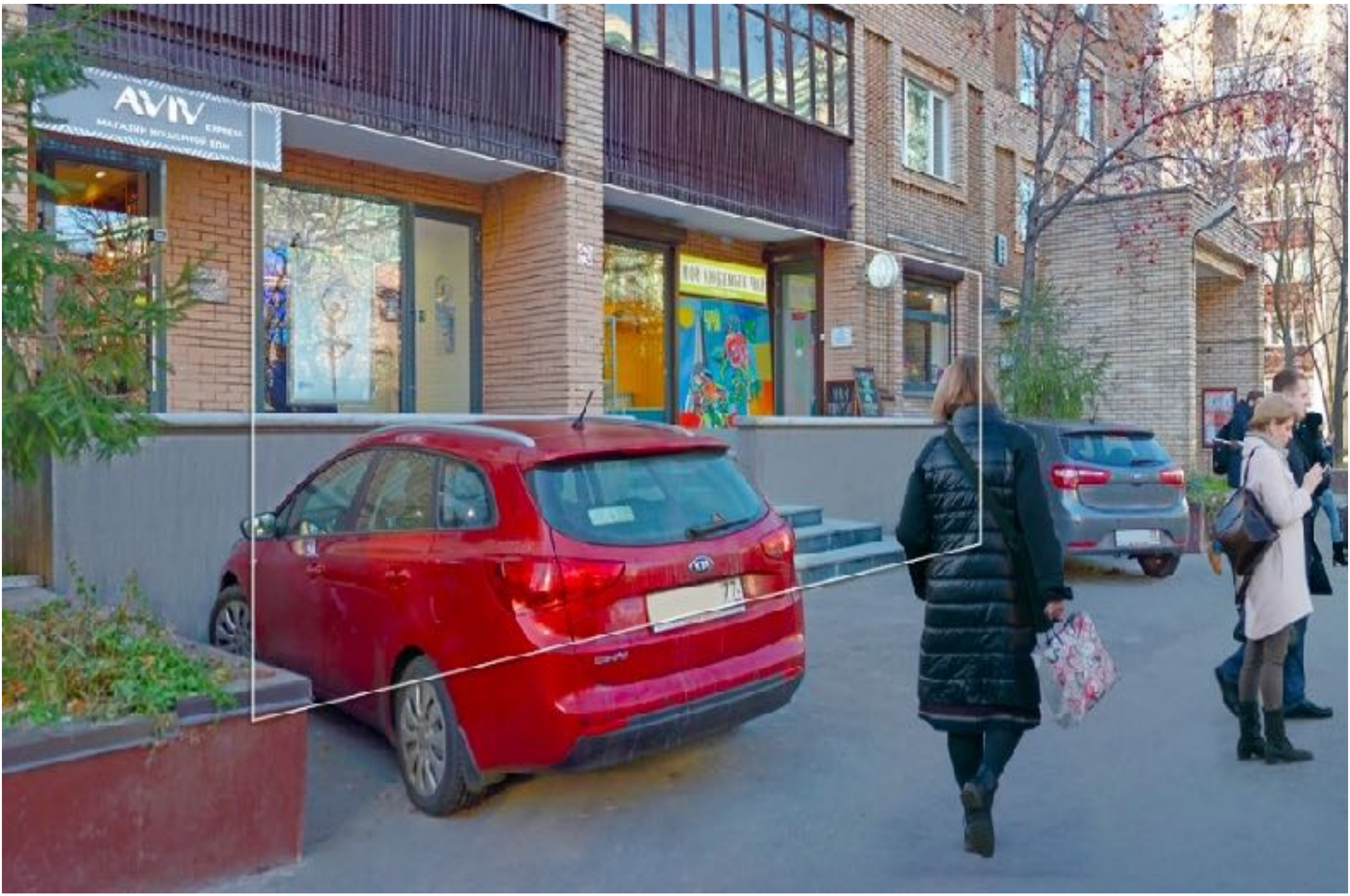
Центральный округ  
Пресненский район



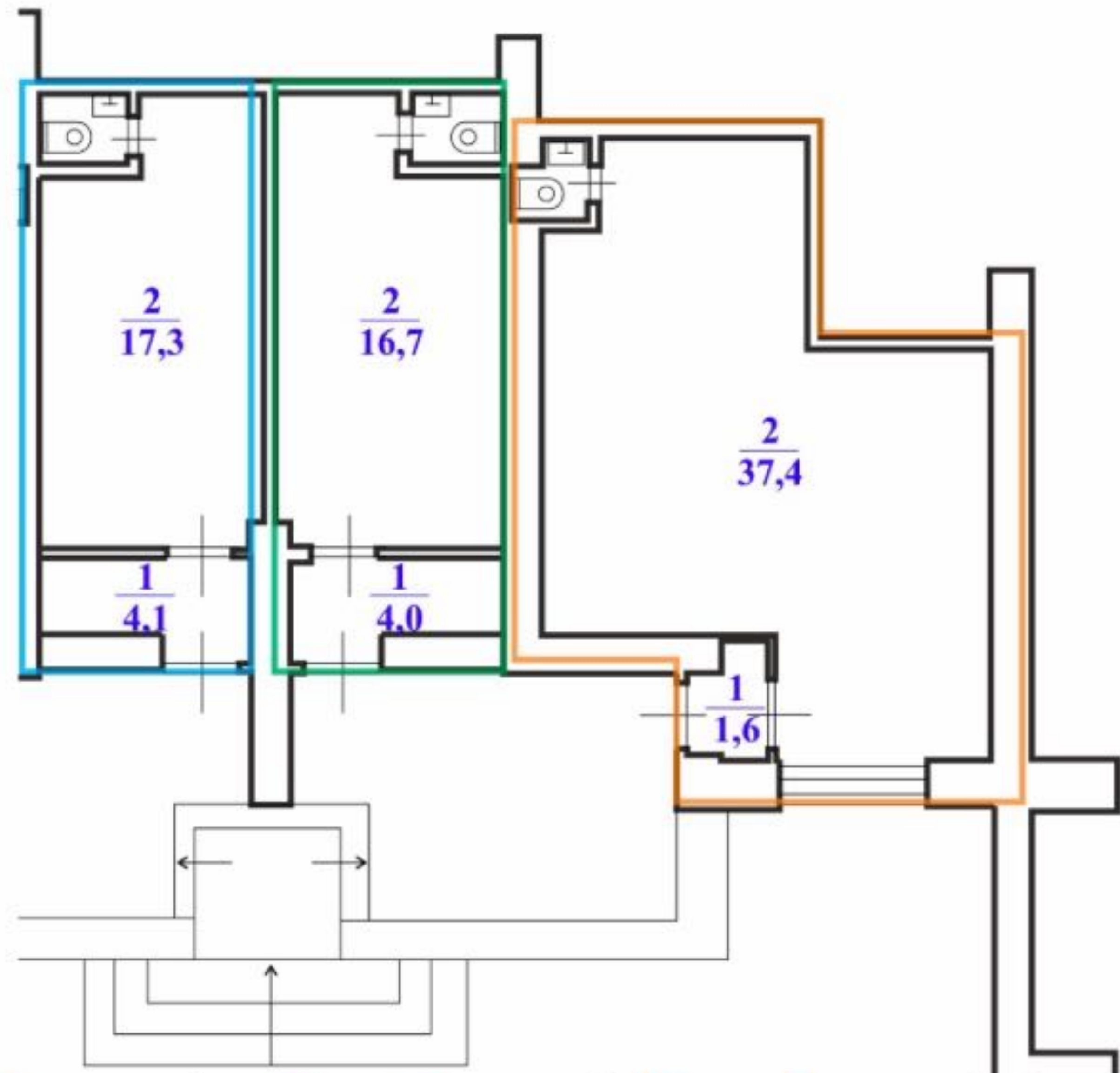
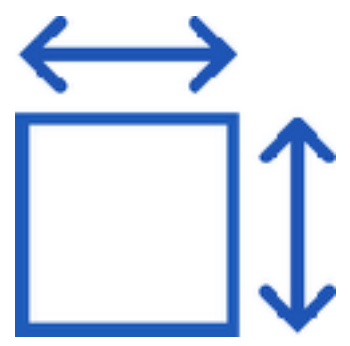
Пушкинская



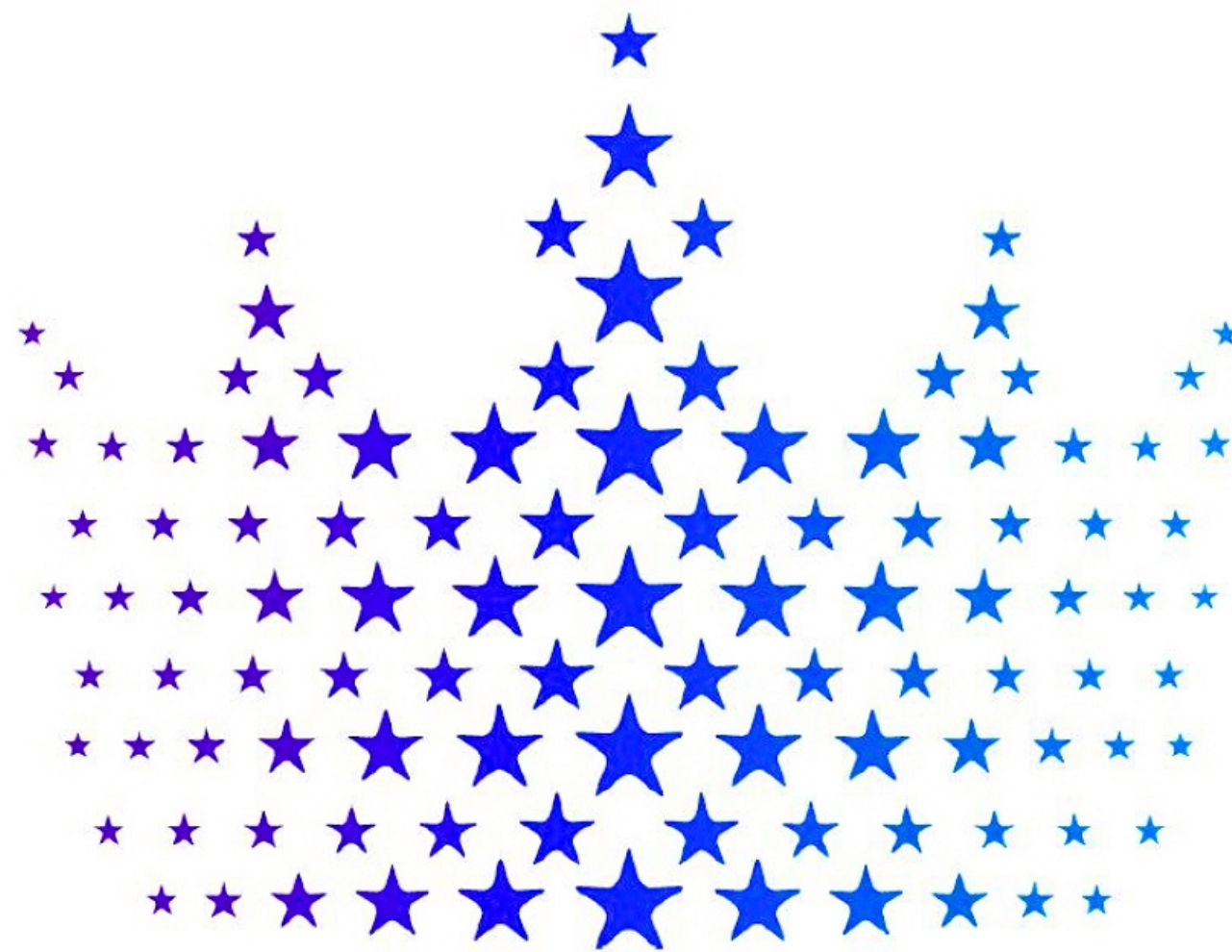








Блок 1 22,6м<sup>2</sup>    Блок 2 21,9м<sup>2</sup>    Блок 3 40,2м<sup>2</sup>



KING ESTATE

**ОТДЕЛ ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

**+7 (495) 256 30 00**

[info@kingestate.ru](mailto:info@kingestate.ru)