

Основные параметры:

состояние: за выездом арендатора

высота потолков: 3,6 м. **планировка:** свободная

парковка: городская

статус: освобождение по договоренности

электроэнергия: по запросу

налоговая: ИФНС № 10

Местонахождение помещения характеризуется сверхинтенсивным пешеходным трафиком, обусловленным высоким пассажиропотоком Белорусского вокзала, а также сверхинтенсивным автомобильным потоком. Преимущества помещения: наличие вентиляции и вытяжки, собственная зона погрузки/разгрузки, необходимое количество мощности, центральные коммуникации, отдельные входы, большие витрины, отличный рекламный потенциал.

Коммерческие условия:

254,5 кв.м. - 1 500 000₽ в месяц

система налогооблажения: УСН

обеспечительный платеж: 1 месяц

срок договора: от 11 месяцев

индексация: обсуждается

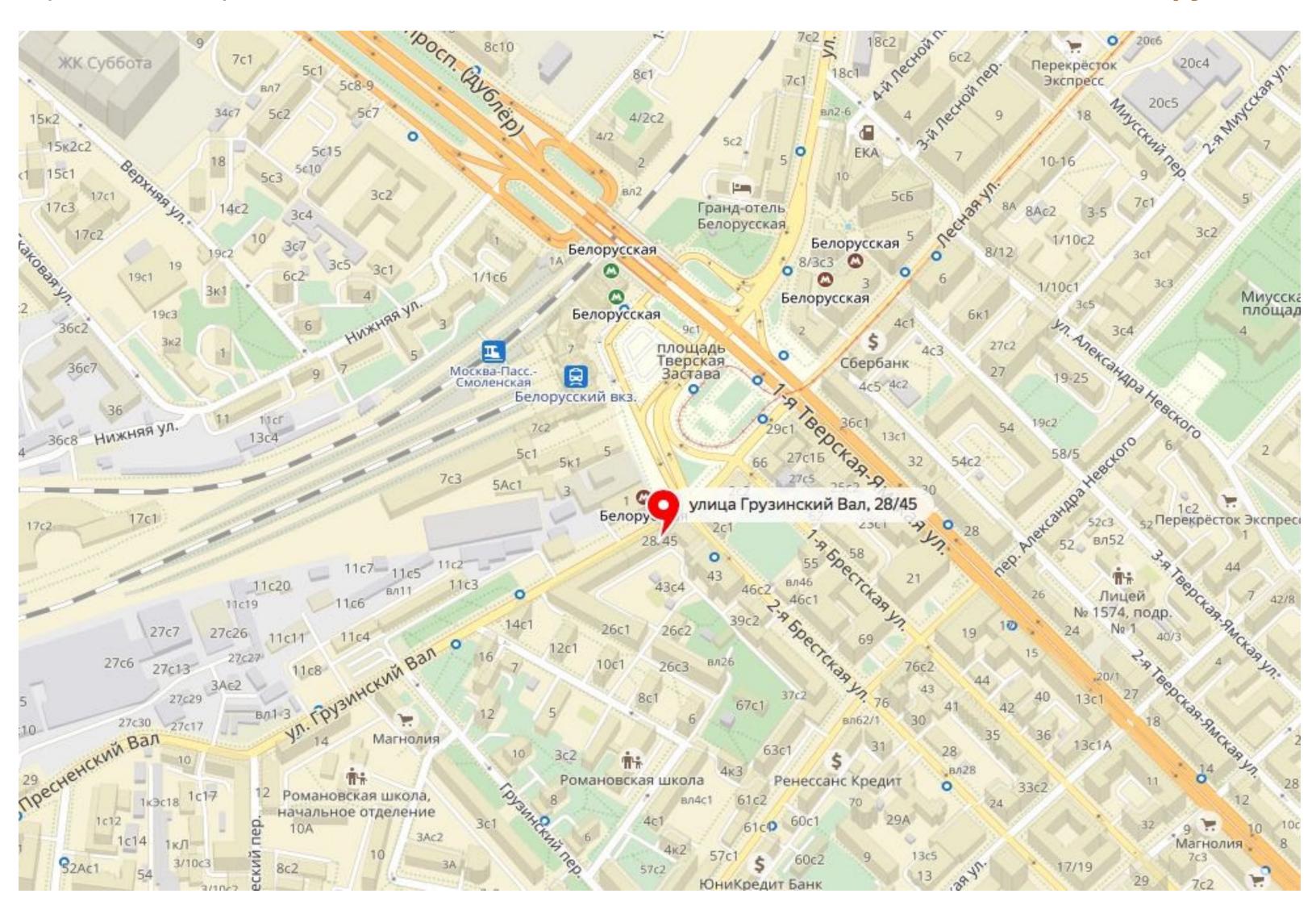
арендные каникулы: обсуждаются

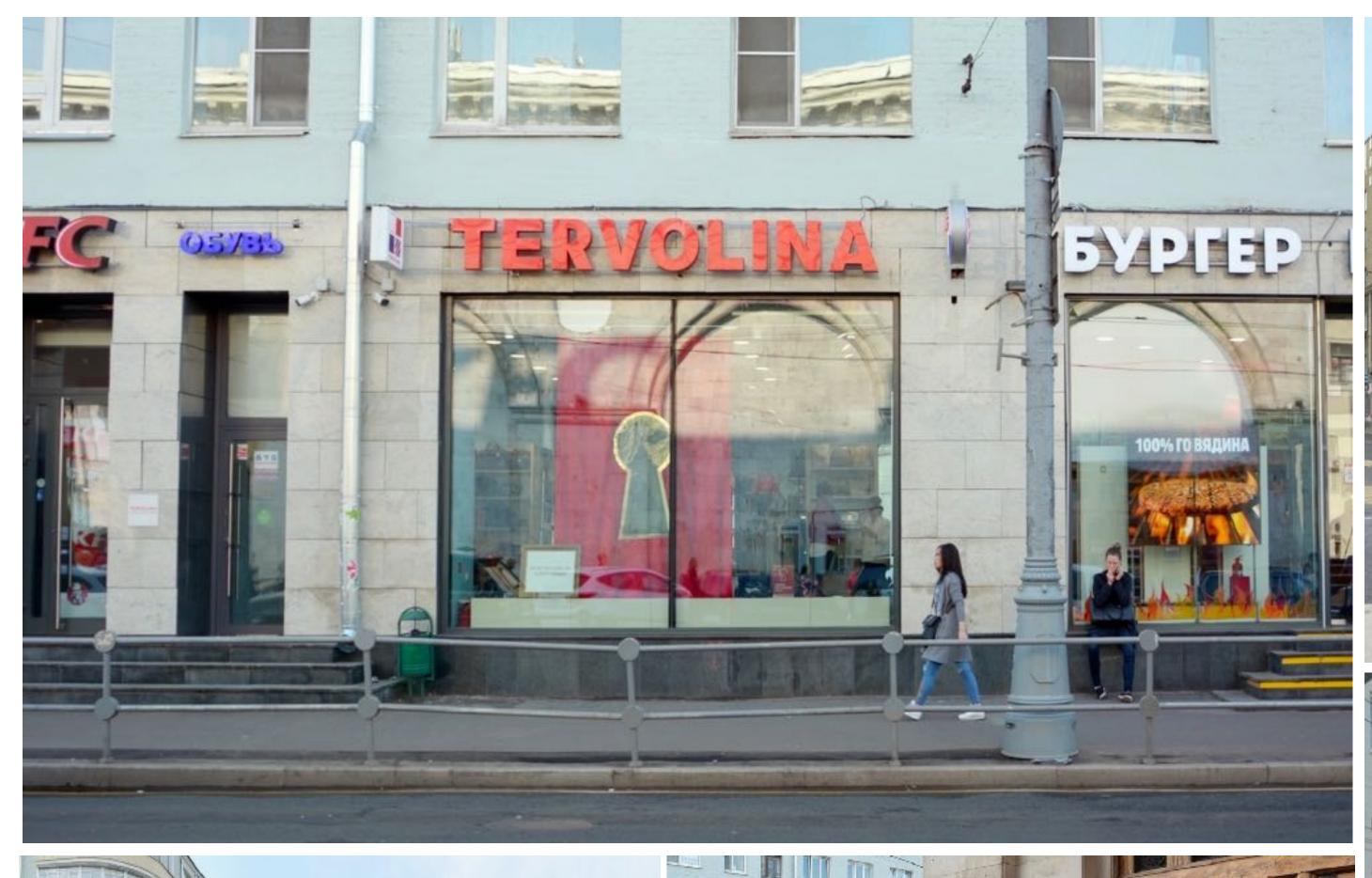
улица Грузинский Вал, д. 28/45

Центральный округ Пресненский район



Белорусская



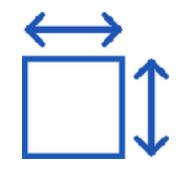








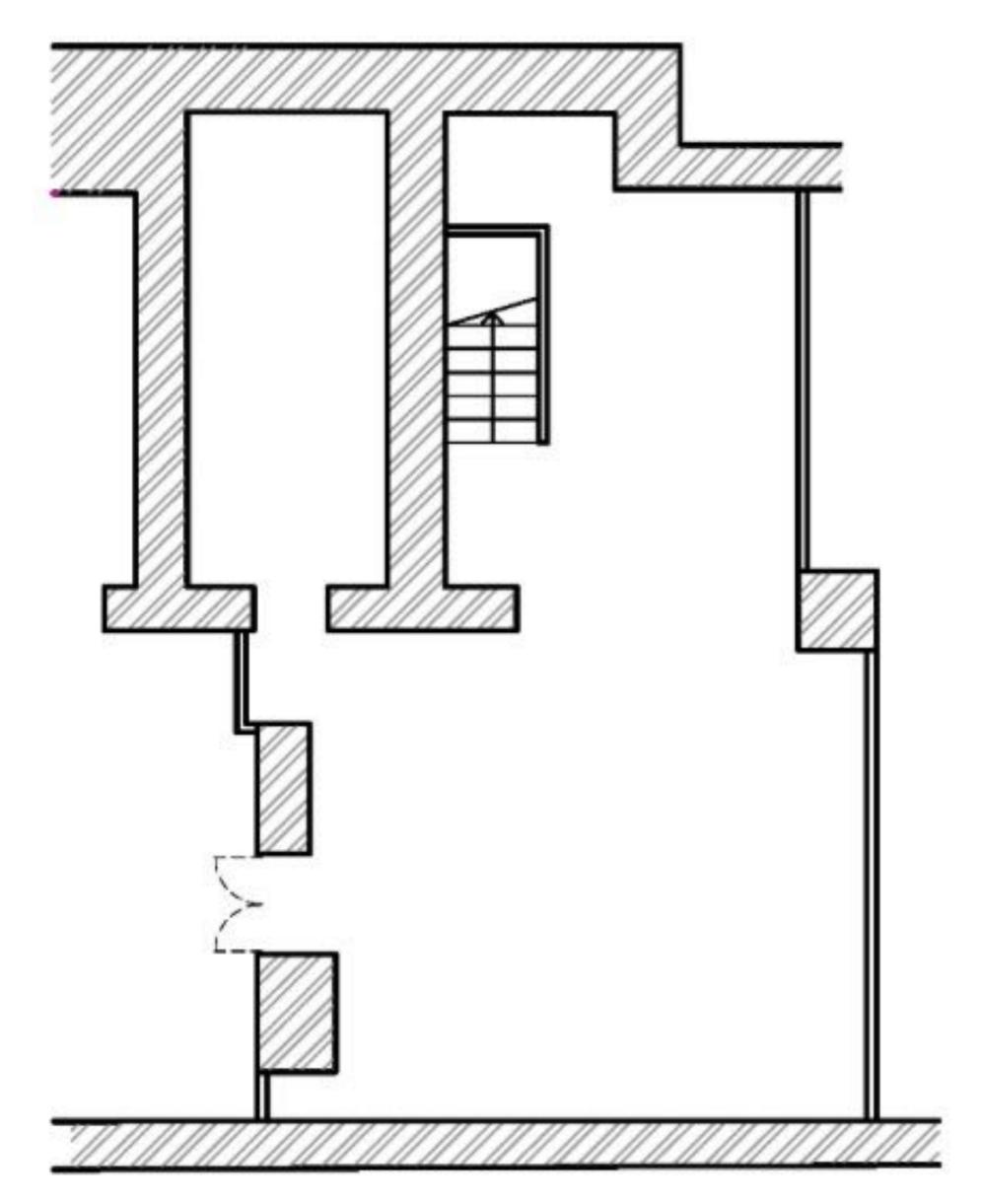


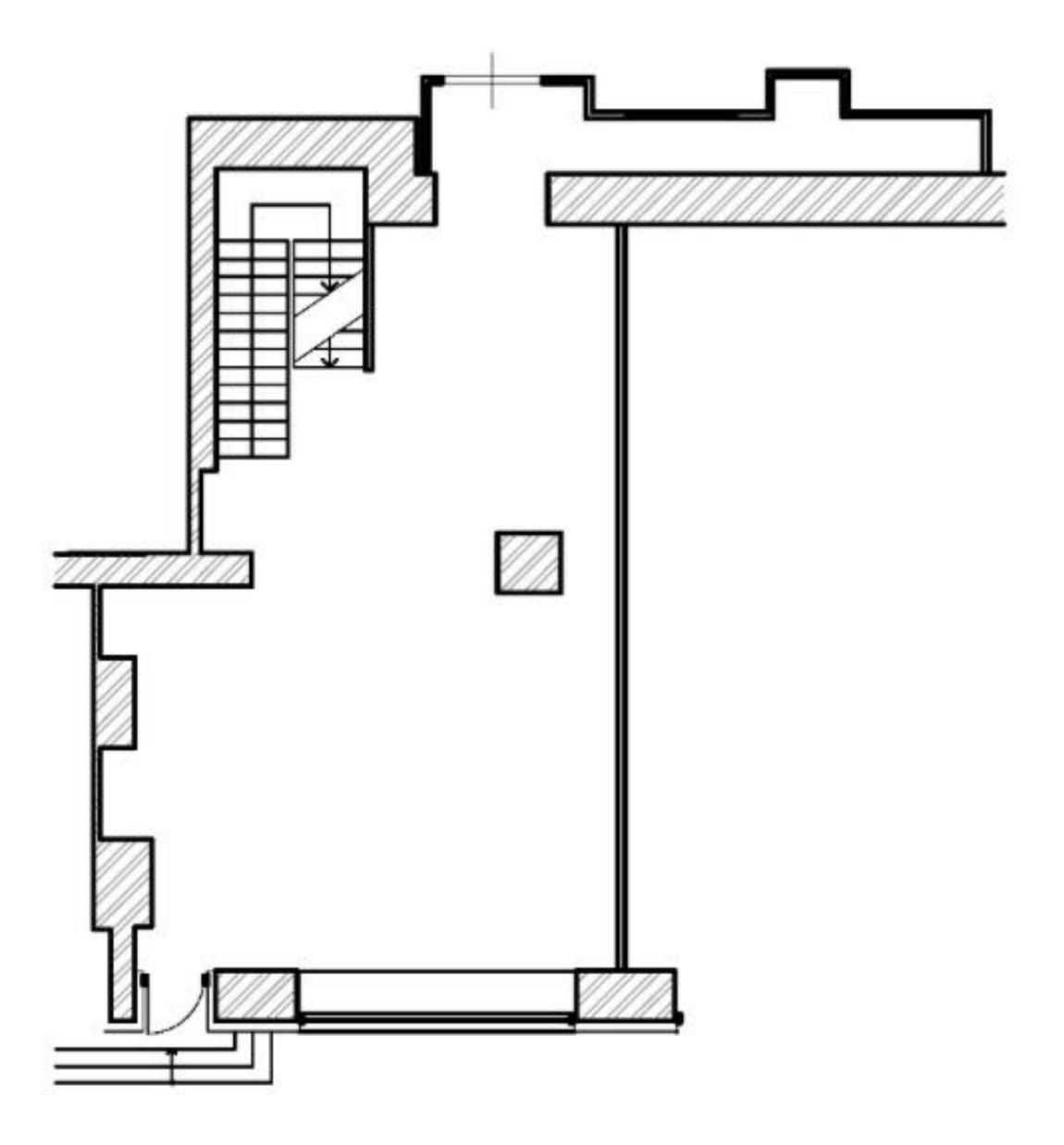


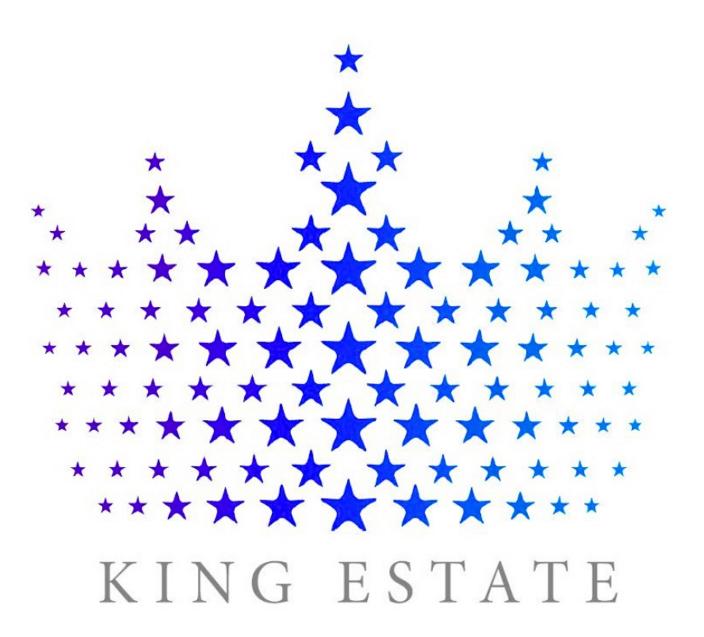
подвал 115,6м²

1этаж 138,9м²









ОТДЕЛ ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

+7 (495) 256 30 00

info@kingestate.ru