



# БЦ «Аркус III» Ленинградский пр-т. 37Ак4



**Вакантные площади:** 302 - 7 687 кв.м.

**Общая арендуемая площадь:** 34 381 кв.м.

**Площадь типового этажа:** 2 550 кв.м.

**Состояние:** shell&core

**Высота потолков:** 3,9 м.

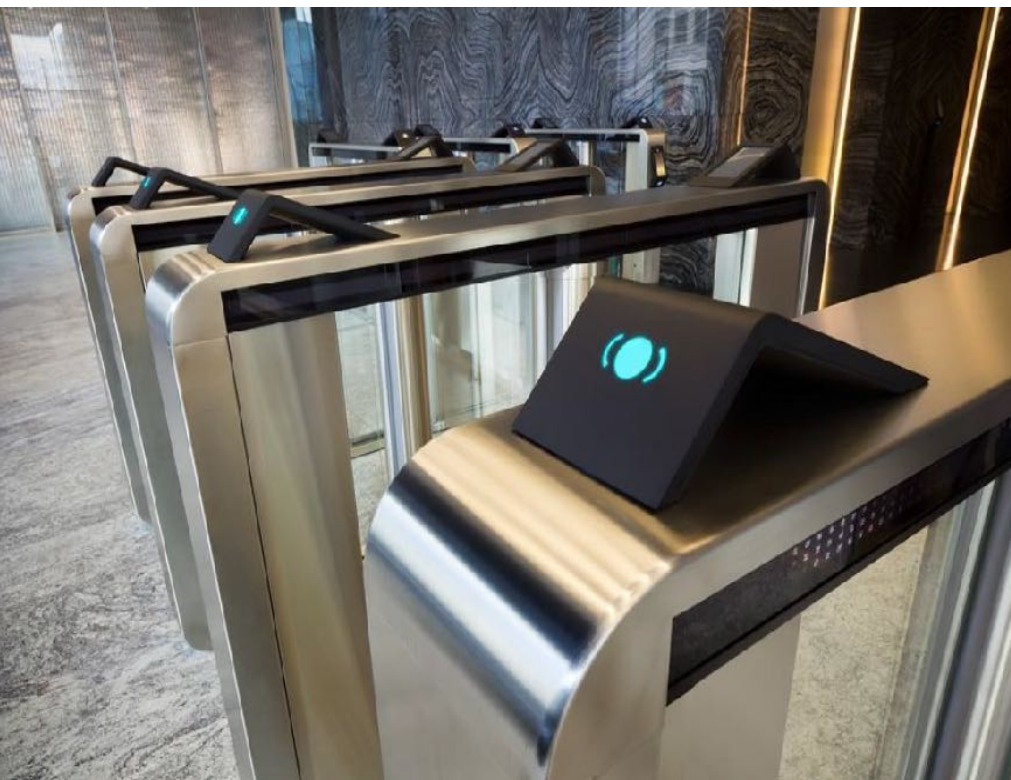
**Налоговая:** ИФНС № 14

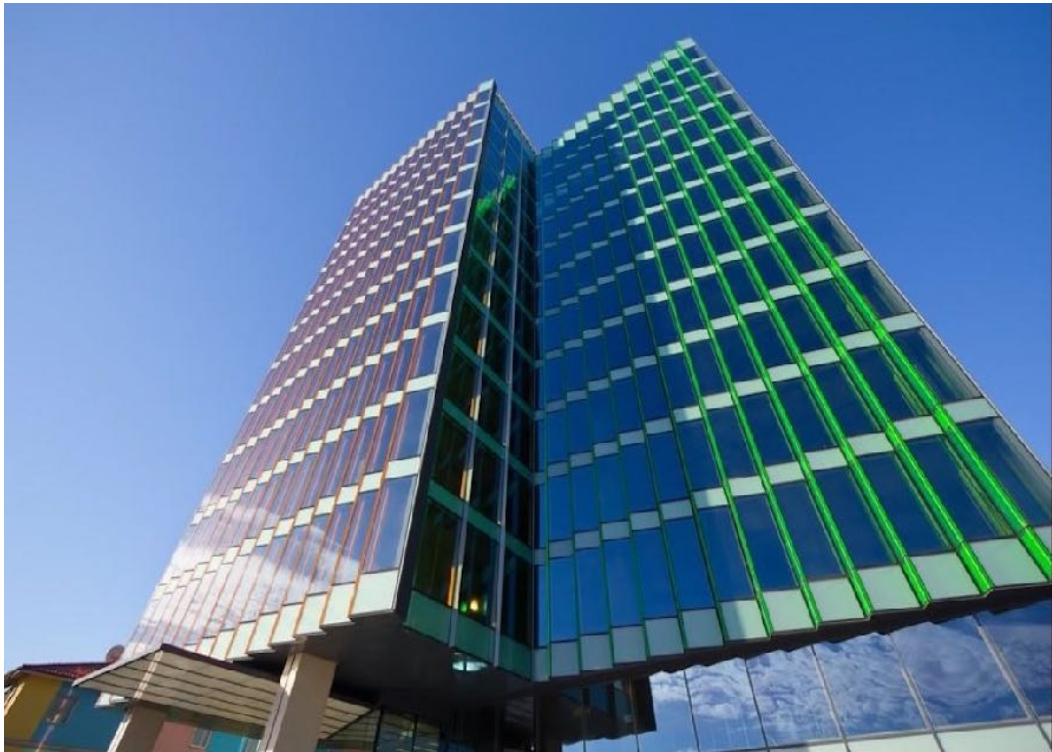
**Телекоммуникации:** Mastertel, Orange Business Services, Билайн

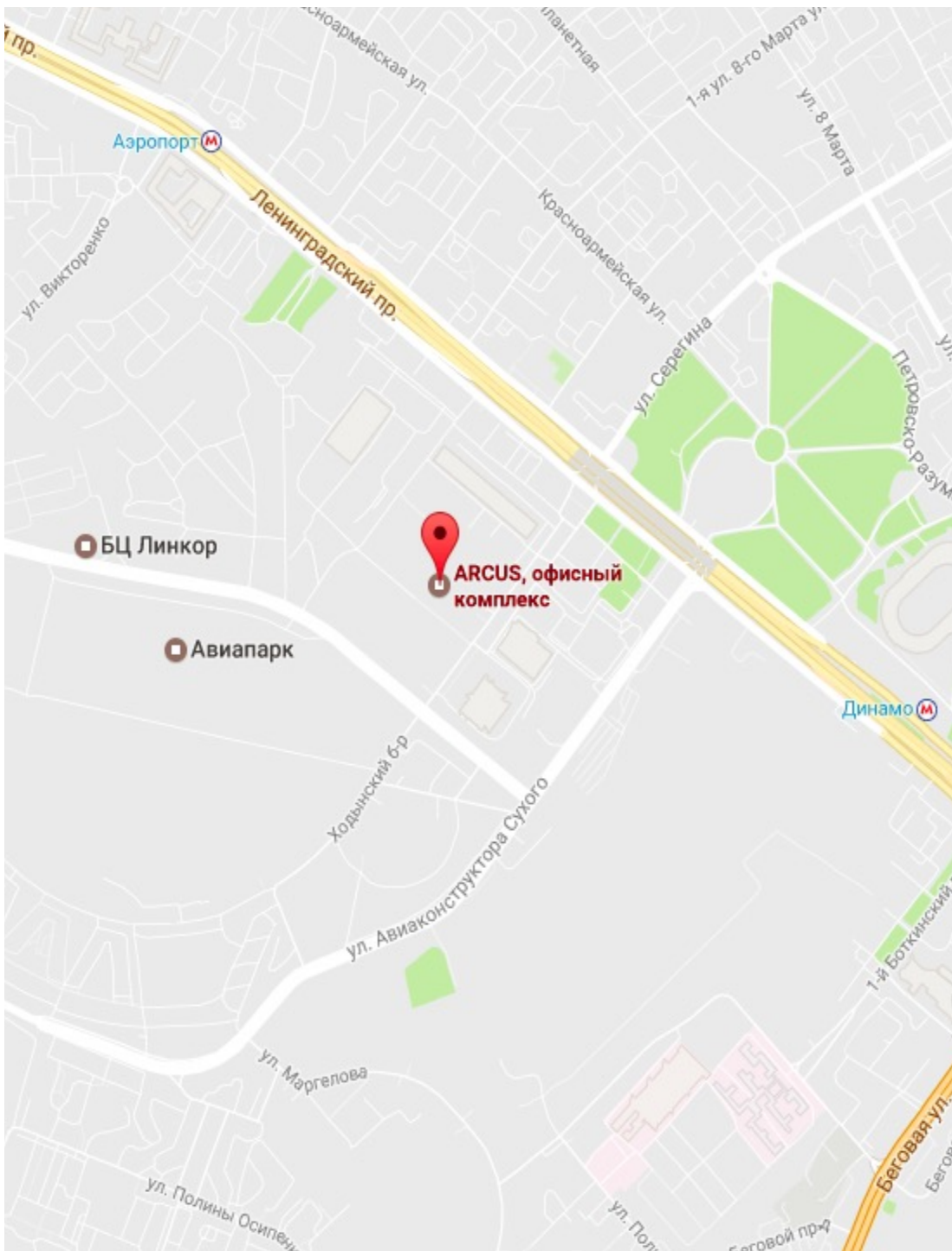
**Парковка:** подземная, коэффициент 1:100

Бизнес-центр класса «А» Arcus III (Аркус III) это здание современной архитектуры с эффективными планировками, панорамным остеклением и передовыми инженерными системами. Решения по офисному комплексу разрабатывалось международной командой архитекторов и консультантов. Уникальность образа фасада придают изготовленные по индивидуальному заказу вставки из цветного стекла. Арендаторам доступна организация как свободной, так и смешанной планировки. Для встречи гостей организовано просторное лобби. Удобная транспортная доступность как к Международному аэропорту «Шереметьево», так и к центру города. Бизнес-центр «Аркус III» сертифицирован в соответствии с международными стандартами оценки экологической эффективности зданий BREEM.

#1385







[www.kingestate.ru](http://www.kingestate.ru)

[info@kingestate.ru](mailto:info@kingestate.ru)

отдел аренды

+7 (495) 256 30 00