



KING ESTATE

# Особняк Барыковский пер. 7



**Площадь:** 1 845 кв.м. (возможно деление от 541 кв.м.)

**Планировка:** свободная

**Состояние:** готово к въезду

**Высота потолков:** 3,20 - 5,5 м.

**Парковка:** подземная

**Телекоммуникации:** интернет и телефония

Комплекс представительских особняков, представляющих собой архитектурный ансамбль, состоящий из трёх зданий, фасады которых сохранили черты традиционной архитектуры Москвы XIX века. Здания можно использовать как единый объект, так и полностью автономно.

Расположены в тихом переулке, в самом сердце Москвы. Исторически домовладение непосредственно связано с родом великого русского композитора П.И. Чайковского. Все технические характеристики и инженерное оснащение соответствуют самым высоким требованиям, предъявляемым к самым престижным деловым резиденциям. Высокие потолки до 5,5 м. Рамы и двери сделаны из натуральных пород древесины, использована технология повышенной шумоизоляции. Подземная парковка, предназначенная для свободного размещения удлиненных версий автомобилей представительского класса, а также крупных внедорожников и микроавтобусов. Изолированное от внутреннего объема здания помещение для размещения внешней круглосуточной охраны. Есть собственная терраса.

**#1304**







[www.kingestate.ru](http://www.kingestate.ru)

[info@kingestate.ru](mailto:info@kingestate.ru)

отдел аренды

+7 (495) 256 30 00

